

**niedostateczny.** Budynek nie ma właściwej izolacji pionowej oraz poziomej.

*Wykonana izolacja przeciwwilgociowa tradycyjnymi lepikami asfaltowymi (zarówno te stosowane na zimno, jak i na gorąco), na skutek procesów starzenia straciła swą elastyczność. Papa na lepiku klejona do podłoża przestaje istnieć po kilku, kilkunastu miesiącach przebywania w środowisku wilgotnym, osnowa gnije, lepik kruszeje, hydroizolacja przestaje pełnić swoją funkcję.*

3. Instalacja odwodnienia (ogólno spławna) powinna być sprawdzona przez miejskie służby komunalne pod względem chłonności i wydajności, które powinny przedstawić stosowny raport.
4. Wykonany, częściowo, system drenażowy ze studzienkami chłonnymi powinien być wykonany kompleksowo w odległości około 2 metrów wokół budynku (patrz rysunek).
5. Wykonanie systemu drenażowego powinno poprzedzone być badaniami geologicznymi.
6. Zabudowa części przyziemia od strony patio w celu przeniesienia sal dydaktycznych (audiowizualnych) z piwnic na parter szkoły.
7. Pozostałe sale dydaktyczne należy przenieść na parter w miejsce szatni.
8. W piwnicach budynku należy pozostawić urządzenia techniczne małą salę gimnastyczną oraz szatnię, przy jednoczesnym wykonaniu instalacji wentylacyjnej, grawitacyjnej kanałowej lub poprzez ściany za pomocą nawietrzaków. W oknach piwnic należy zainstalować nawiewniki.
9. Aktualnie zawilgocone pomieszczenia piwnic bez doraźnego osuszenia nie nadają się do użytkowania.
10. W celu wykorzystywania tych pomieszczeń na potrzeby szkoły, w trybie bardzo pilnym, należy przystąpić do wykonania prac zabezpieczających budynek przed występowaniem wilgoci - wody w kondygnacji piwnicznej.

ANDRZEJ JANUSZ KRZYŚPIAK  
dr inż. budownictwa  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Wd-460/9