

## 4 Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku oraz ocena stanu technicznego

### 4.1 Rysunki i zdjęcia budynku – załącznik nr 3

#### 4.2 Konstrukcja budynku

Budynek szkoły, łącznika oraz małej sali gimnastycznej został wzniesiony w 1966 roku budynek hali sportowej wraz z przyległościami został dobudowany w roku 1998. Konstrukcja szkoły tradycyjna murowana nieocieplona, stropodach niewentylowany. Konstrukcja hali sportowej z przyległościami mieszana, częściowo tradycyjna murowana ocieplona, częściowo wykonana z płyt warstwowych na szkielecie stalowym. Budynek posiadają od jednej do czterech kondygnacji nadziemnej i są częściowo podpiwniczone.

Współczynniki przenikania ciepła dla poszczególnych przegród można scharakteryzować następująco:

Przegroda	U, W/m <sup>2</sup> K		R, m <sup>2</sup> K/W	
	Istniejące	Wymagane*	Istniejące	Wymagane*
Dach 20,1 cm	0,194	0,15	5,155	6,66
Stropodach niewentylowany 83,0 cm	1,155	0,15	0,866	6,66
Ściana zewnętrzna szkło	1,330	0,20	0,752	6,66
Ściana zewnętrzna mur. hali sportowej	0,425	0,20	2,353	6,66
Ściana zewnętrzna z płyt warstwowych	0,255	0,20	3,922	6,66
Ściana zewnętrzna cokołowa	1,440	0,20	0,694	5,00
Ściana zewnętrzna przy gruncie 51,0 cm	1,042	0,20	0,960	5,00
Podłoga w piwnicy 31,7 cm	0,397	0,30	2,519	5,00

\*)wymagane – w rozumieniu WT2021.

Wartości współczynnika oporu przejmowania są niższe od obecnie obowiązujących.

#### 4.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa w kompleksie budynków jest w dobrym stanie technicznym szczelna o stosunkowo niskim współczynniku przenikania ciepła.

Współczynniki przenikania ciepła okien i drzwi zewnętrznych są następujące:

Przegroda	U, W/m <sup>2</sup> K	WT2021
Okno starej kotłowni	3,600	0,9
Okno zewnętrzne z poliwęglanem	2,000	0,9
Okno zewnętrzne PCV	1,500	0,9
Okno zewnętrzne drewniane	1,500	0,9
Drzwi zewnętrzne stare	3,600	1,3
Drzwi zewnętrzne nowe	2,000	1,3