

ZARZĄDZENIE NR 130/2026  
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 27.05 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia konkursu na najem lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Ogłaszam konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego na okres do 3 lat będącego w zasobie Gminy Wołomin, wyszczególnionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Dariusz  
Zastępca

Załącznik do zarządzenia nr 130/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 27.05.2026 r.

**W Y K A Z**  
**w sprawie ogłoszenia konkursu na najem lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem**

L.p.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wyposażenie lokalu	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka brutto za 1 m <sup>2</sup> pow. lokalu w zł	Wysokość wadium w zł
1	Wołomin, ul. Kościelna 12 lok. 22	44,00 m <sup>2</sup>	instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna,	39,00 zł	1 716,00 zł

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 27.05.2026 r. do 17.06.2026 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

1. Termin składania ofert upływa ostatniego dnia wywieszenia wykazu. Otwarcie ofert nastąpi następnego dnia roboczego dla tutejszego Urzędu o godz. 12:00 w pokoju 217.
2. Oferty należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4 (stanowiska podawcze nr 2, 3).
3. Szczegóły dotyczące składania ofert zawarte są w *Regulaminie organizowania Konkursów Ofert na najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wołomin*, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 124/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 6 maja 2015 r., zmieniony Zarządzeniem nr 141/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 19 maja 2015 r. (dostępny w Urzędzie Miejskim w Wołominie, pok. 219) oraz na stronie internetowej BIP Urząd Miejski w Wołominie, w zakładce Ogłoszenia: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
4. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wołominie nr: 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534.
5. Stawka czynszu brutto została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 89/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
6. Czynsz z wynajmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

