

ZARZĄDZENIE NR 194/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości niezamieszkałych w zakresie posiadania umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na nieruchomościach położonych na terenie gminy Wołomin

Na podstawie art. 6 ust. 5a, 5aa, 5ab i art. 9u ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Procedurę przeprowadzenia kontroli określa Zarządzenie Nr 179 / 2025 Burmistrza Wołomina z dnia 10 lipca 2025 r.

§ 2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz pracowników Straży Miejskiej w Wołominie.

§ 3. Kontrola obejmować będzie w szczególności:

- 1) posiadanie przez właścicieli nieruchomości umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na nieruchomościach niezamieszkałych,
- 2) posiadanie dowodów uiszczania opłat za usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych.

§ 4. Określa się:

- 1) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) wzór protokołu kontroli nieruchomości stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ustala się plan kontroli na rok 2026 stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Odpadami oraz Komendantowi Straży Miejskiej.

§ 7. Zarządzenie wraz z załącznikami wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 194/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli

Wołomin,

/organ wydający upoważnienie/

UPOWAŻNIENIE Nr

W sprawie przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości niezamieszkałych

Na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa, art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733 ze zm.), w związku z art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) Burmistrz Gminy Wołomina

upoważniam

Panią/Pana.....

Imię i nazwisko, stanowisko służbowe

Nr legitymacji służbowej.....

Panią/Pana.....

Imię i nazwisko, stanowisko służbowe

Nr legitymacji służbowej.....

Pracownika/ Pracowników Urzędu Miejskiego w Wołominie do przeprowadzenia czynności kontrolnych w zakresie **przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych w zakresie posiadania umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych położonych na terenie gminy Wołomin**

Niniejsze upoważnienie jest ważne łącznie z legitymacją służbową i nie może być przenoszone na inne osoby.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 194/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Wzór protokołu kontroli nieruchomości

1. Podstawa prawna kontroli:

Art. art. 6 ust. 5a, 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.), art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

1. Miejsce przeprowadzenia kontroli:

Urząd Miejski w Wołominie 05-200,
Wołomin ul. Ogrodowa 4

2. Osoby przeprowadzające kontrolę:

imię i nazwisko	stanowisko	nr legitymacji służbowej	nr upoważnienia do przeprowadzenia kontroli

3. Kontrolowany:

Właściciel kontrolowanej nieruchomości Pani/Pan*

.....

lub osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli: Pani/Pan*

.....

4. Adres kontrolowanej nieruchomości:

.....

.....

5. Zakres przedmiotowy kontroli

Obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie zagospodarowania powstałych odpadów komunalnych w tym:

1) posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne, wpisanego do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Wołomina,

2) weryfikacja zgodności postanowień umów z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wołomin oraz z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 r. poz. 906),

3) weryfikacja dowodów uiszczania opłat za wykonywaną usługę odbioru odpadów komunalnych.

6. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

- Czy zawarta jest umowa na odbiór odpadów komunalnych z firmą wpisaną do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Wołomina:

☐ TAK ☐ NIE

- Czy postanowienia umowy zgodne są z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Wołomin oraz Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów:

☐ TAK ☐ NIE

- Czy Kontrolowany posiada dowody potwierdzające wykonywanie przedmiotowej usługi (dowody potwierdzające uiszczanie opłat za usługi):

☐ TAK ☐ NIE

7. Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości:

.....
.....
.....
.....

8. Zastrzeżenia i uwagi do protokołu wraz z uzasadnieniem:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Miejsce i data sporządzenia protokołu:

Podpisy osób kontrolujących (czytelne):

- 1)
2)

Podpis osoby/osób Kontrolowanych:

- 1)
2)

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....
.....

Protokół zawiera 3 kolejno ponumerowane strony.

Protokół sporządził/a:

Jeden egzemplarz został przekazany Kontrolowanemu, co zostaje potwierdzone własnoręcznym podpisem Kontrolowanego.

.....

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 194/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Plan kontroli na 2026 rok.

Plan Kontroli

Właściciele nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Wołomin

Lp.	Podmioty podlegające kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli	Zakres kontroli
1.	Właściciele nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Wołomin: 1. Złota, 2. Błońska, 3. Reja, 4. Wąska, 5. Legionów.	- Upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego w Wołominie; - Straż Miejska w Wołominie	III i IV kwartał 2026 r.	- stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych podpisanej umowy z firmą posiadającą wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu Gminy Wołomin; - udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości niezamieszkałych odpadów komunalnych oraz częstotliwość i wywozu poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu odpadów komunalnych wystawionych przez przedsiębiorcę posiadającego wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu Gminy Wołomin

Uzasadnienie

W myśl art. 6 ust. 5a i 5aa, 5ab oraz art. 9u ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) wójt, burmistrz lub prezydent miasta obowiązany jest przeprowadzić co najmniej raz na dwa lata kontrolę posiadanych umów oraz dowodów uiszczenia opłat za usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zgodnie z planem kontroli.

Wydanie zarządzenia następuje na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który mówi iż wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. W przedmiotowym przypadku mowa jest o prawidłowym wykonaniu obowiązku z art. 6 ust. 5a i 5aa, art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) jako organu kontroli.

Z uwagi na powyższe przyjęcie zarządzenia jest zasadne.