

ZARZĄDZENIE NR 196/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia nr 196/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia pomieszczeń do oddania w użyczenie	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma użyczenia
1.	Lokal użytkowy nr 16 zlokalizowany w budynku przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” 9 w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 8 z obrębu 0023 o powierzchni 0,0677 ha.	23,94 m ² .	Lokal użytkowy nr 16 zlokalizowany w budynku przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” 9 w Wołominie.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”, działka znajduje się strefie terenów zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolem MW/U. Pomieszczenie ma być użyczone w celu prowadzenia działalności statutowej biorącego w użyczenie.	Nieruchomość ma być oddana do bezpłatnego używania.	Kolejna umowa na okres do 5 lat.
2.	Lokal użytkowy nr 3 zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 31 A w Wołominie, usytuowany na działkach ewidencyjnych nr 148 oraz nr 160 z obrębu 0029 o łącznej powierzchni 0,1511 ha.	126,92 m ² .	Lokal użytkowy nr 3 zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 31 A w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum.	Nieruchomość ma być oddana do bezpłatnego używania.	Kolejna umowa na okres do 5 lat.

3.	Lokal użytkowy nr 4 zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 31 A w Wołominie, usytuowany na działkach ewidencyjnych nr 148 oraz nr 160 z obrębu 0029 o łącznej powierzchni 0,1511 ha.	391,45 m ²	Pomieszczenia zlokalizowane w budynku przy ulicy Legionów 31 A w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum.	Nieruchomość ma być oddana do bezpłatnego używania.	Kolejna umowa na okres do 5 lat.
4.	Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ew. nr 205 w obrębie 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0615 ha, położona przy ulicy Powstańców 12 w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00033638/3.	Budynek o powierzchni użytkowej 103,16 m ² usytuowany na gruncie o powierzchni 615,00 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym położonym przy ulicy Powstańców 12 w Wołominie. Znajduje się w nim Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U - usługi celu publicznego.	Nieruchomość ma być oddana do bezpłatnego używania.	Kolejna umowa na okres do 3 lat.
5.	Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działki ew. nr 299/2 i 388/17 w obrębie Ossów-02 (143412_5.0026), o łącznej powierzchni 1,0945 ha, położona przy ulicy Matarewicza w miejscowości Ossów, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00033100/3 oraz działka ew. nr 301 w obrębie Ossów-02 (143412_5.0026), o powierzchni 0,0450 ha.	Budynek o powierzchni zabudowy 174 m ² wraz z gruntem o powierzchni 320,00 m ² (w tym udział nieobciążony trwałym zarządem wynoszący 277/11811)	Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym położonym przy ulicy Matarewicza w miejscowości Ossów, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U - usługi celu publicznego.	Nieruchomość ma być oddana do bezpłatnego używania.	Pierwsza umowa na okres do 5 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2026 r. do2026 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.