

**XXXI SESJA
RADY MIEJSKIEJ
W WOŁOMINIE
KADENCJI
2024-2029**

6 lipca 2026 r.

Rada Miejska w Wołominie

Radni - Sesja

Protokół XXXI

XXXI Sesja Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2024-2029 w dniu 2026-07-06

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Wołominie, sala konferencyjna nr 106

Obrady rozpoczęto 2026-07-06 o godzinie 17:00, a zakończono o godzinie 20:24 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 19 członków.

Obecni:

1. Aneta Adamus
2. Edyta Babicka
3. ~~Adrian Budek~~
4. Karol Cudny
5. Monika Dubow
6. Andrzej Fuśnik
7. Beata Gomse
8. Marek Górski
9. Marta Hoppe
10. Małgorzata Kielak
11. Robert Kobus
12. Iwona Kostrzewa
13. Agnieszka Koza
14. Maciej Łoś
15. Jerzy Mikulski
16. ~~Wojciech Plichta~~
17. Antoni Roszkowski
18. Bogdan Sawicki
19. Piotr Sikorski
20. Kazimierz Tarapata
21. Andrzej Żelezik

1. Otwarcie obrad.

- Aneta Adamus - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie

Witam Państwa bardzo serdecznie. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, otwieram trzydziestą pierwszą sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2024-2029. Bardzo proszę, żebyście Państwo potwierdzili kworum. Witam wszystkich obecnych, kierownictwo i pracowników urzędu, witam przedstawicieli jednostek, witam wszystkich mieszkańców, którzy przysłuchują się sesji, przede wszystkim witam Państwa radnych. Na podstawie listy obecności stwierdzam, że mamy kworum, w związku z powyższym możemy zacząć obrady. Tak jak szybko je zaczęliśmy, tak szybko ogłaszam przerwę na posiedzenie Komisji Gospodarki i Finansów.

Po przerwie obrady kontynuowano.

2. Pytania i wnioski do porządku obrad.

- Aneta Adamus - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie

Wznawiam obrady sesji. Jak Państwo wiecie, wybrzmiało to już na posiedzeniu komisji gospodarki, wpłynął wniosek od pani burmistrz o wprowadzenie do porządku obrad dwóch projektów uchwał. Pierwszy jest to projekt zmieniający uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkaniowych w budynkach komunalnych stanowiących własność gminy Wołomin, a drugi zmieniający uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Grabie - południe. Czy macie Państwo pytania do tych dwóch projektów uchwał? Nie widzę.

Głosowano wniosek w sprawie:

wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Wołomin

Wyniki głosowania (Radni - Sesja)

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (18)

Aneta Adamus, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Edyta Babicka

NIEOBECNI (2)

Adrian Budek, Wojciech Plichta

Głosowano wniosek w sprawie:

wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Grabie - południe

Wyniki głosowania (Radni - Sesja)

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (18)

Aneta Adamus, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Edyta Babicka

NIEOBECNI (2)

Adrian Budek, Wojciech Plichta

Głosowano w sprawie:

zatwierdzenia porządku obrad

Wyniki głosowania (Radni - Sesja)

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (18)

Aneta Adamus, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Edyta Babicka

NIEOBECNI (2)

Adrian Budek, Wojciech Plichta

3. Informacje Komisji Rady o pracy między sesjami.

- Karol Cudny – radny

Szanowni Państwo, Komisja Edukacji spotkała się raz. Było to w czwartek po sesji, gościliśmy w Zespole Szkół numer 3. Muszę powiedzieć, że jako członek komisji byliśmy pod wrażeniem zwłaszcza tego projektu, który jest realizowany w Zespole Szkół numer 3, czyli Szkoła Przyjazna Klimatowi. Oprócz ogromnych prac takich inwestycyjnych, byłem pod ogromnym wrażeniem partycypacji uczniów w tym całym procesie. Szkoła ma naprawdę wspaniałego gospodarza. Pani dyrektor Jolanta Paderewska dba zarówno o wyniki edukacyjne, jak i o sam budynek szkoły. Tam są jeszcze pewne potrzeby inwestycyjne, natomiast naprawdę widać, że z każdym rokiem ta szkoła wygląda coraz lepiej.

- Monika Dubow - radna

Komisja Ochrony Środowiska między sesjami nie spotykała się.

- Maciej Łoś - radny

Komisja Kultury i Sportu również między sesjami nie spotykała się.

- Robert Kobus - radny

Komisja Rewizyjna w okresie między sesjami również nie spotykała się.

- Agnieszka Koza - radna

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji również w okresie między sesjami nie spotykała się.

- Jerzy Mikulski - Przewodniczący Komisji Gospodarki

Komisja obradowała w dniu dzisiejszym. Przedmiotem było opiniowanie proponowanych projektów uchwał. W trakcie obrad i poddania pod głosowanie będę podawał wyniki opinii na ten temat. D

- Robert Kobus- radny

Komisja Bezpieczeństwa w okresie między sesjami się nie spotkała.

4. Informacja o realizacji uchwał Rady Miejskiej w Wołominie.

5. Informacje Burmistrza o pracy w okresie między sesjami.

- Olga Ludwiniak - Wydział Organizacji Urzędu

Tradycyjnie realizacja uchwał oraz informacje o pracy burmistrza pomiędzy sesjami zostały zamieszczone w eSesji. Są to zaktualizowane materiały od ostatniej sesji.

6. Podjęcie uchwał w sprawie:

1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wołomin na lata 2026-2047;

- Bożena Wielgolaska- Skarbnik Gminy

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2026-2047 był omawiany na Komisji Gospodarki i Finansów w dniu dzisiejszym. Zgłoszona przeze mnie autopoprawka dotyczyła wprowadzenia limitów w przedsięwzięciu „budowa ul. Kochanowskiego w miejscowości Czarna i Wołomin w gminie Wołomin” z kwotami na 2026 rok z kwoty 3 160 000 na 4 224 939,94

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Komisja Gospodarki i Finansów w związku z przeprowadzoną debatą, dyskusją w obszarze proponowanych zmian o wycofanie z porządku obrad wniosków dotyczących zmniejszenia w zadaniach inwestycyjnych kwoty 580 000 złotych i zwiększenia zadań inwestycyjnych na kwotę również 580 000 złotych dotyczących realizacji dokumentacji ul. Gryczanej, Sosnowej i skrzyżowania Reja i Kościelnej i realizacji inwestycji pt. „rozbudowa ul. Legionów oraz dofinansowanie remontu nawierzchni na 107 500 złotych.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Ale my teraz jesteśmy przy Wieloletniej Prognozie Finansowej.

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Tak, ale w Wieloletniej Prognozie Finansowej w załączniku nr 2 jest aktualizacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej ul. Gryczanej, Sosnowej, i ronda i propozycje w wydatkach majątkowych na rok 2026, co było przedmiotem wnioskowania komisji.

- Bożena Wielgolaska- Skarbnik Gminy

To jeszcze uchwała budżetowa. Zmiana dotyczy również ul. Kochanowskiego w miejscowości Czarna i Wołomin - wprowadzenie po stronie dochodów - 1 064 937,94 – są to niewykorzystane środki z wydatków niewygasających z 2025 roku.

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Mam pytanie czy przedmiotem naszej tutaj debaty i naszych głosowań będzie propozycja, która została złożona w załączniku do projektu uchwały czy wniosek Komisji Gospodarki i Finansów zostanie wzięty pod uwagę? Czy Pani Burmistrz w ramach autopoprawki wycofa te pozycje, o które komisja wnioskuje czy będziemy je głosowali?

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Szanowni Państwo, będzie to elegancko. Ja zgłosiłam proces inwestycyjny zgodnie z umową zawartą z mieszkańcami i tego słowa nie cofnę. Ja bardzo chcę, żeby ta inwestycja powstała, Państwo macie odmienne zdanie, to bardzo serdecznie proszę o sformułowanie wniosku formalnego, że radni wykreślają z WPF pozycję związaną z realizacją ulicy Mostowej. Ja Państwu coś zaproponowałam, macie odmienne zdanie i macie do tego prawo, ale proszę, to przegłosujcie.

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Szanowna Pani Burmistrz, radni nie są przeciwni. Nie było takich dyskusji i takich głosów. Były tylko zastrzeżenia do terminów i zakresu wprowadzenia takich inwestycji. To wybrzmiało na komisji i nie chciałem do tego wracać. Nie słyszałem na komisji słowa, że ktoś jest przeciwny czy modernizacji ulicy Błońskiej czy ulicy Mostowej. Tylko chodziło o procedurę i chodziło o to, żeby wprowadzać takie zmiany do WPF-u w momencie, kiedy będziemy budowali budżet na rok 2027. Konsekwencje wprowadzania dzisiaj tej inwestycji w takim dużym wymiarze, ma swój wymiar finansowy i zobowiązuje gminę w przyszłym roku do dużego obciążenia, w związku z tym proponowane było i dyskusja dotyczyła tego, żeby przedyskutować inne propozycje w tym zakresie i odnieść się do ich... Ja nie wiem czy to będzie propozycja rozłożenia tego w większym horyzoncie czasowym, czy w większym zakresie z etapowania tej inwestycji? Po prostu o tym rozmawialiśmy i taki wniosek został wygenerowany przez komisję.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

My naprawdę po takiej sporej analizie z Wydziałem Inwestycji, zastępcą burmistrza, panią skarbnik, po naprawdę rzetelnej analizie logiczności, zasadności tego wniosku, podjęliśmy decyzję, żeby taki projekt Państwu przedstawić. Dlaczego chcieliśmy przyspieszać ten proces? Zadania, które są związane z inwestycjami podlegają procedurze przetargowej. Wpisanie do WPF tej kwoty dawało nam już uprawnienie, żeby przystąpić do ogłoszenia przetargu na inwestycję z płatnością pierwszą w 2027 roku. Analizowaliśmy ten proces inwestycyjny również pod kątem pozyskiwania środków. Co raz mniej jest takich dróg w Wołominie, które by spełniały procedurę choćby dofinansowania związanego z programem tych dróg lokalnych. My rozsądnie podchodzimy do pewnych rzeczy i ta akurat zamierzona inwestycja mogłaby dostać spore dofinansowanie, gdyby była w toku. Takie zamysły nam przyświecały, więc jeżeli Państwo podtrzymujecie swój wniosek, to proszę jako radni go przegłosować. Ja widzę zasadność, Państwo też widzą zasadność, ale nie widzą zasadności odzwierciedlenia tego w dokumentach źródłowych, to proszę go sformułować i przegłosować.

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Szanowna Pani Burmistrz, na komisji gospodarki został wniosek zredagowany i przegłosowany. Dotyczył zarówno Wieloletniej Prognozy Finansowej jak i zmian w budżecie. Mówiliśmy o tym, przegłosowaliśmy to. Uczestniczyła Pani i pani skarbnik również. Mamy pełną świadomość o zakresie tego wniosku i Państwo tego nie uznacie czy nie chcecie, to możecie poddać pod głosowanie wniosek o oddalenie wniosku komisji, ale nie wiem czy to będzie dobrze.

- Dariusz Tomczyk- radca prawny

Szanowni Państwo, przypominam, że opinia komisji nie jest wiążąca dla rady. To jest to cały

czas opinia komisji a nie całej rady, dlatego powinniście Państwo tutaj zadziałać nie bazując wyłącznie na opinii komisji, która ma charakter zmienny.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Panie mecenasie padło pytanie z ust pani Agnieszki Kozy czy powinna zgłosić wniosek formalny i padła odpowiedź że tak.

- Agnieszka Koza (Ad Vocem)- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Chciałabym złożyć ten wniosek formalny tak jak złożyłam go na komisji tak chciałabym go złożyć teraz. Argumentację już podawałam. Tak jak mówiłam na komisji, że postaram się odszukać to, co wybrzmiało na sesji budżetowej i to udało mi się znaleźć i ta informacja brzmiała tak: „Będę wnioskowała do Państwa, żeby wprowadzić tytuł inwestycyjny dokumentacja projektowa na drugą część ulicy Mostowej” to jeszcze w uzupełnieniu tego, co powiedziałam na komisji. Natomiast wniosek formalny jest taki: Proszę o wykreślenie w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia i limitu na zadanie pod nazwą: „wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i budowa drogi gminnej nr 431916 W ul. Mostowa na odcinku od ul. Gościniec do DW 635 łącznik S8.

I jeszcze jedna rzecz, bo radna Monika Dubow złożyła wniosek o wykreślenie w uchwale budżetowej działu 600 czyli zmian środków w planie wydatków według wniosku Wydziału Inwestycji, te zmiany są też odzwierciedlone w WPF stąd też mój wniosek będzie dotyczył zachowania limitów i niewprowadzania zmian w załączniku nr 2 dotyczących pozycji aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. Gryczanej, ul. Sosnowej oraz budowy ronda skrzyżowania ulic Reja i Kościelnej w Wołominie.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Ależ to jest naturalne prawo demokracji. Państwo macie prawo formułować wnioski i je przegłosowywać, a ja mam prawo proponować państwu pewne rozwiązania. Wyszliśmy z założenia większym zespołem, że to będzie dobre, logiczne i bardzo potrzebne dla mieszkańców, dlatego sformułowaliśmy taki wniosek. Macie Państwo odrębne zdanie? Macie Państwo prawo stawiania wniosków i głosowania. Zasadność rozszerzenia nie tylko dokumentacji, ale też inwestycji, z różnych przyczyn była potrzebna, bo chcieliśmy przygotować tę ulicę, która ma dużą szansę do przyszłego dofinansowania, żeby nie było tutaj żadnych nieporozumień. I tyle nam przyświecało, po prostu – rozsądek przewidywalność i chęć pozyskania nie tylko dobrej drogi dla mieszkańców, ale też dobrego dofinansowania.

- Piotr Sikorski- radny

Przed chwilą usłyszeliśmy sprytny fikołek. Nie jesteśmy przeciw budowie, ale jesteśmy przeciw wprowadzeniu tej ulicy do budowy.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Pan będzie przeciw temu wnioskowi?

- Piotr Sikorski- radny

Ja będę przeciwko temu wnioskowi.

- Jerzy Mikulski (Ad Vocem)- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Ja chcę się wypowiedzieć za wnioskiem i potwierdzić tylko przedmiot dyskusji jaki miał miejsce na komisji. Nikt nie jest przeciwny, tylko jesteśmy przeciwni zasadom wprowadzania tego wniosku i budowania po prostu zobowiązań na nowy budżet w starym roku. Chcemy po prostu kompleksowo przyjrzeć się i ulicy Mostowej, i Batalionów Chłopskich i innym ulicom... była tu również mowa o Marszałkowskiej i innych, o które również mieszkańcy wnioskuje od dłuższego czasu i chcielibyśmy wyjść z tego w jakiś sposób układowy, żeby można było w jak największym stopniu zaspokoić oczekiwania naszych mieszkańców, wiedząc czy mając świadomość o środkach finansowych jakie na ten cel możemy przeznaczyć.

- Mieszkaniec

Nie pierwszy raz jestem tutaj na sesji i nie pierwszy raz staram się uzyskać Waszą przychylność dla budowy ul. Mostowej. Przybyłem, ponieważ zawrzało w sieci i w naszej społeczności w Czarnej, że Mostowa jest znowu skreślona w wieloletnim planie finansowym. Mowa jest w tej chwili, że nie jesteście Państwo przeciwni, ale... Ale co? No to kiedy mamy to zacząć? Kiedy będziecie za? (Padło z sali, że w przyszłym roku.) Pan radny mi to tu deklaruje, że będzie w następnym roku za Mostową? Tak jak mówiła pani burmistrz, trzeba zacząć, żeby coś uzyskać. Bez zaczęcia całego procesu nie jesteśmy w stanie nawet starać się o dofinansowanie, tych dofinansowań nie przybywa, wręcz ubywa i jest co raz trudniej z tymi dofinansowaniami. Ulica Mostowa ma duże szanse na pozyskanie dofinansowania. Jesteśmy nad rzeką, gdybyście dzisiaj pojechali, ona już wysycha. Tu względy ekologiczne i krajobrazowe na pewno zadziałają. Łącznik do ekspresówki, mnóstwo osób objeżdża tamtędy. Mostek nam się za chwilę załamie. Ja prosiłem, żeby tam znaki ustawić. Sami pewnie Państwo objeżdżacie duktem czy traktem omijając rondo, które się blokuje w godzinach szczytu. Bardzo państwa proszę, nie zostawiajcie ulicy Mostowej, bo to jest naprawdę istotna ulica. Walczymy od 25 lat o tą ulicę. To nie jest od wczoraj. I mieszkamy cały czas na... nie powiem gdzie, a jesteśmy wizytówką, bo wszyscy korzystają z Czarnej. Każdy, kto jedzie do Wołomina niemalże przejeżdża przez Czarną. Mamy wyjść kiedyś na drogę i zablokować, i powiedzieć zrobcie nam Mostową, bo będziecie się gonić po polach? Ludzie, opamiętajcie się! Bardzo proszę o zareagowanie i podjęcie uchwały. Jeżeli jesteście przeciwko, dobrze. Podpiszcie się pod tym, pokażemy to ludziom.

- Agnieszka Koza (Ad Vocem)- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Szanowny Panie, ja powiem tak, proszę nas nie szantażować. My się nie damy, proszę Pana, zastraszyć. Ja przypomnę jak w trakcie sesji budżetowej zdjeliśmy część środków na budowę boiska w Czarnej. Pani sołtys miejscowości, w której Pan mieszka, na tych mediach społecznościowych, tak brzydko powiem, kolokwialnie, też nas wtedy obsmarowała, że przez nas nie będzie. Budowa jest, będzie wykonane, a w między czasie też inna inwestycja była robiona. Proszę nas w ten sposób nie traktować. Mi się to bardzo nie podoba i ja sobie nie życzę takiego zastraszania nas, proszę Pana, bo ja Pana nie straszę. Po prostu taka jest kolej, są mieszkańcy, którzy też czekają na Nowych Lipinach, są mieszkańcy, którzy czekają na Starych Lipinach, są mieszkańcy, którzy czekają w Majdanie. Nie jesteście Państwo jedyni cały czas nam się powtarza, że budżet nie jest z gumy. Nie jest i też proszę to zrozumieć.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Ja tylko chciałabym odwołać się do takiego dobrego obyczaju, który w tej Radzie był przez wiele, wiele lat. Głos mieszkańców był zawsze bardzo ważny. Nie tędy droga, dlatego, że jak Pani radna lobbowała za ulicą długą w Duczkach, ja nie miałam problemu, albo o ulice

Stokrotki... Nie było mi miło, kiedy Pani była też między innymi w grupie inspirujących Pana, który trzymał na mnie obraźliwe i obrzydliwe transparenty i też stawianie do kąta, podpisywanie różnych rzeczy i bardzo negatywna narracja w sprawie ulicy Stokrotki. My też nie byliśmy przeciwko ulicy Stokrotki. Przypomina sobie Pani te sytuacje, jak człowieka, który dbał o swój interes wspierała Pani bardzo z transparentami obrzydliwymi, które hejtowały mnie, ale nie tylko mnie, ale i urzędników, i cały urząd. To nie były miłe rzeczy. To jest tak, że trzeba mieć odniesienie nie tylko do tego jakie samemu się ma wyobrażenie, tylko do całokształtu. Ja staram się wszystkich mieszkańców równo traktować w miarę możliwości. Co do Czarnej, to nie wiem czy pamięć mnie myli czy nie, ale Pani tak sprytnie przegląda wszystkie protokoły... no zdjęliście Czarną. Później my pozyskaliśmy dofinansowanie i przywrócona została ta inwestycja, ale w pierwszym ruchu, jeżeli mnie pamięć nie myli, Czarna była zdjęta przez radnych. Ja tylko proszę, wszyscy mieszkańcy są ważni i ulicy Stokrotki i ulicy Mostowej też. Jest szansa na dobry projekt, na dobrą inwestycję i nie widzę tutaj żadnego szantażu mieszkańców.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Widzę, że zgłosiliście się jeszcze panowie do głosu – pan Fuśnik, pan Mikulski i pan Żelezik, ale w związku z tym, że jest to wniosek formalny nie udzielam panom już głosu, tylko przystępujemy do głosowania. Ja zasięgnęłam opinii radcy prawnego i w związku z tym, że ten wniosek jest złożony i dotyczy nie jednej inwestycji, tylko kilku zadań, w związku z powyższym pan mecenas uznał, że powinniśmy przegłosować każde przedsięwzięcie oddzielnie.

- Jerzy Mikulski- Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów

Pani radna Koza zmodyfikowała ten wniosek, ale ten jeden wniosek dotyczył wszystkiego, bo tutaj mówimy o trzech projektach, które zdejmujemy, o transakcji związanej i to są wszystkie elementy, które zarówno w Wieloletnie Prognozie Finansowej jak i w zmianach w budżecie po prostu się zazębiają i chodzi o to żebyśmy tym wnioskiem te zmiany po prostu wprowadzili. To co pani skarbnik była uprzejma zaproponować podczas posiedzenia komisji, że one się po prostu bilansują i jeżeli zdejmujemy całą tą pozycję, to zamknijemy po prostu temat.

- Dariusz Tomczyk- radca prawny

Z uwagi na to, że wniosek tak czy inaczej obejmuje kilka pozycji, a nie jedną, Stąd też rekomendowanym i zasadnym z punktu widzenia formalno-prawnego jest nad zdjęciem każdej inwestycji osobno.

Głosowano wniosek w sprawie:

zdjęcia z projektu uchwały w sprawie WPF gminy Wołomin na lata 2026-2047 zadania "wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i budowa drogi gminnej nr 431916W- ul. Mostowej na odcinku od ul. Gościniec do DW 635 łącznik S8"

Wyniki głosowania (Radni - Sesja)

ZA: 10, PRZECIW: 6, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10)

Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Bogdan Sawicki, Kazimierz Tarapata

PRZECIW (6)

Aneta Adamus, Karol Cudny, Marta Hoppe, Antoni Roszkowski, Piotr Sikorski, Andrzej Żelezik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Beata Gomse, Marek Górski

BRAK GŁOSU (1)

Edyta Babicka

NIEOBECNI (2)

Adrian Budek, Wojciech Plichta

Głosowano wniosek w sprawie:

wykreślenia zmian z projektu uchwały w sprawie WPF na lata 2026-2047 gminy Wołomin w załączniku 2 dotyczących aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. Gryczanej w Wołominie na odcinku od ul. Legionów do ul. Szarej, ul. Sosnowej w Wołominie oraz ronda skrzyżowania ulic Reja i Kościelnej w Wołominie

Wyniki głosowania (Radni - Sesja)

ZA: 12, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Kazimierz Tarapata

PRZECIW (5)

Aneta Adamus, Karol Cudny, Marta Hoppe, Piotr Sikorski, Andrzej Żelezik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Marek Górski

BRAK GŁOSU (1)

Edyta Babicka

NIEOBECNI (2)

Adrian Budek, Wojciech Plichta

- Andrzej Żelezik- radny

Ja z przyjemnością biorę udział w posiedzeniach komisji gospodarki, ale to co było dzisiaj to mi się zupełnie nie podoba. Pewnie wielu z Państwa się nie podoba, ale nie zabieracie głosu. Właściwie to na sesji mamy narzucone to wszystko, co było mówione przed chwilą na komisji gospodarki. Nawet jak chcemy zabrać głos podczas komisji – zwykle jest pytanie czy ktoś spoza komisji chciałby zabrać głos. A dziś było tak, że tylko kto z komisji gospodarki chce zabrać głos. Tak być nie może. Ja jeszcze chciałem wtedy mówić o tym, że jakoś niechętnie żeśmy dyskutowali o zatwierdzeniu środków na promocję gminy, choć teraz to nie brzmiało dalej. Były tam wyszczególnione takie pozycje jak Stowarzyszenie Arka, które pomaga pokrzywdzonym przez los i teraz nie wiadomo czy wystarczy pieniędzy, bo kiedyś żeśmy obciążali, ale teraz się przypomina o tym, że są takie rocznice. Czy związek niewidomych, czy nawet to, o czym sporo dzisiaj mówiliśmy jeżeli chodzi o hospicjum. Zawsze takie rocznice były i za innych burmistrzów, ale na to musi być fundusz. Jeżeli na komisji dyskutowało się, ja nie mogłem na ten temat powiedzieć i nie wiem czy on wszedł. Nie możemy być zaściankiem takim, że wszędzie na świecie, we wszystkich miastach powiatu jest lepiej, a u nas zawsze się przytnie ten fundusz, bo nie wiadomo kto z ego skorzysta. Ale to nie tylko to, że nie dajemy wydziałowi organizacji działać w różnych tematach, ale to wyklucza nas, jako tych ludzi, którzy rozumiemy potrzeby innych, tych zwykle przez los pokrzywdzonych. Ja wiem, że dziś był szczególny

przypadek, ale nie było tak jak trzeba i oby takich dni było jak najmniej, w których w ten sposób się postępuje.

- Aneta Adamus- Przewodnicząca Rady

Widzę, że zgłaszał się przewodniczący komisji gospodarki, ale pozwolę sobie sama odpowiedzieć na Pana spostrzeżenie. Myślę, że to umknęło gdzieś Pana uwadze, ale myślę, że sytuacja na dzisiejszej komisji była analogiczna do wszystkich innych posiedzeń tej komisji. Również padały pytania od osób spoza komisji i przewodniczący udzielał głosu każdej osobie, która się zgłosiła. Widocznie to gdzieś Panu umknęło. W mojej ocenie, mogli się dziś wypowiedzieć wszyscy.

Głosowano w sprawie:

zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wołomin na lata 2026-2047 wraz z autopoprawką oraz poprawkami

Wyniki głosowania (Radni - Sesja)

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Kazimierz Tarapata

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Aneta Adamus, Karol Cudny, Marta Hoppe, Piotr Sikorski, Andrzej Żelezik

BRAK GŁOSU (1)

Edyta Babicka

NIEOBECNI (2)

Adrian Budek, Wojciech Plichta

- 2) zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2026;
- Monika Dubow- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska
Skladam wniosek formalny o wykreślenie zapisów działu 600 - zmiany środków w planie wydatków wg wniosku Wydziału Inwestycji nr WI.0632.2.2026:13 z dnia 29 czerwca 2026 r. w tym:
 - zmniejszenie w zadaniach inwestycyjnych o kwotę **580 000,00 zł, w tym:**
 - „Aktualizacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej ul. Gryczanej w Wołominie na odcinku od ul. Legionów do ul. Szarej”.
 - „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ul. Sosnowej w Wołominie.
 - „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy ronda skrzyżowania ulic Reja i Kościelnej w Wołominie”.
 - zwiększenie w zadaniach inwestycyjnych o kwotę **472 500,00 zł, w tym:**
 - „Rozbudowa ul. Legionów na odc. od skrzyżowania z ul. 1 Maja do skrzyżowania z ul. Partyzantów w Wołominie”.
 - zwiększenie planu wydatków bieżących o kwotę **107 500,00 zł, w tym:**
 - remonty nawierzchni – **107 500,00 zł**

Głosowano wniosek w sprawie:

wykreślenia z projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2026 działu 600 - Zmiany środków w planie wydatków wg wniosku Wydziału Inwestycji nr WI.0632.2.2026:13 z dnia 29 czerwca 2026 r.

Wyniki głosowania (Radni - Sesja)

ZA: 12, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

PRZECIW (3)

Karol Cudny, Marta Hoppe, Piotr Sikorski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Aneta Adamus, Beata Gomse, Marek Górski

BRAK GŁOSU (1)

Edyta Babicka

NIEOBECNI (2)

Adrian Budek, Wojciech Plichta

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2026 wraz z autopoprawką oraz poprawką

Wyniki głosowania (Radni - Sesja)

ZA: 13, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Marek Górski, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

PRZECIW (1)

Piotr Sikorski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Aneta Adamus, Karol Cudny, Beata Gomse, Marta Hoppe

BRAK GŁOSU (1)

Edyta Babicka

NIEOBECNI (2)

Adrian Budek, Wojciech Plichta

3) zmiany uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Wołomin

- **Jerzy Mikulski - Przewodniczący Komisji Gospodarki**

Opinia Komisji Gospodarki i Finansów: 6 głosów za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw.

- **Michał Wysocki - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

Szanowni państwo, projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność gminy Wołomin

dotyczy tak naprawdę zmiany uchwały numer V-22/2003 z 27 roku 2003 roku, gdzie zostały określone właśnie zasady sprzedaży lokali komunalnych na rzecz mieszkańców, oraz gdzie zostały określone zasady przyznawania bonifikat. Minimalne bonifikaty początkowo wynosiły od 40%. Taka bonifikata była i jest udzielana minimalna przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Błotnej 23. W pozostałych budynkach gminnych minimalne bonifikaty wynoszą 50%. Natomiast maksymalna bonifikata może wynieść w tej chwili nawet 80% i zależy ona od okresu zamieszkiwania lokatora w danym lokalu mieszkalnym. Proszę Państwa, tak jak powiedziałem, w tej uchwale zmienianej, czyli z 2003 roku zostaną uchylone dwa §. § 5 i 6, który dotyczył tylko i wyłącznie przyznawania bonifikat i ustalania zasad ich przyznawania. §2 przedłożonej uchwały w sprawie zmiany zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, wskazuje, że nie będzie stosowało się tej uchwały w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, gdzie zostały już zawarte protokoły z rokowań, czyli inaczej negocjacji z lokatorami, które zostały zostały podpisane. Procedura sprzedaży wygląda tak, że składany jest wniosek, za jakiś czas robiona jest wycena przez rzeczoznawcę majątkowego i kolejny etap to podpisanie protokołu z rokowań, o którym mowa właśnie w tym §2, który stanowi następne podstawy do zawarcia aktu notarialnego, czyli umowy sprzedaży. Czyli w sytuacji, gdy protokół jest podpisany, ta sprzedaż będzie kontynuowana. Pomimo podjęcia tej uchwały. W tej chwili mamy podpisanych pięć protokołów, a wszystkich wniosków oprócz tych, gdzie są podpisane protokoły mamy jeszcze koło dziesięciu. Proszę Państwa, tutaj jeszcze przy podjęciu tej uchwały wymagane będzie uchylenie trzech uchwał, które dotyczą tylko i wyłącznie bonifikat i które zmieniały wcześniej tą wcześniejszą uchwałę z 2003 roku w sprawie sprzedaży i ustalenia bonifikat. Są to uchwały 139 z 2006 roku, 113 z 2007 roku i 113 z 2013 roku. Te trzy uchwały w związku z tym, że one dotyczą tylko i wyłącznie zasad udzielania bonifikat są bezprzedmiotowe, dlatego należy je uchylić. Niniejsza uchwała wejdzie w ciągu 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w związku z tym, że to jest akt prawa miejscowego. Jeżeli chodzi o historię w ogóle procedowania tych spraw dotyczących uchylenia bonifikat, to już w tamtym roku na sesjach kilkakrotnie padało ze strony Państwa radnych, że te bonifikaty powinny być zlikwidowane dlatego, że są za wysokie. To jest nieuzasadnione także działanie w stosunku do osób, które na wolnym rynku kupują mieszkania za gigantyczne kwoty i muszą brać na to kredyty, a tutaj tak naprawdę ktoś mieszka w lokalu komunalnym i dostaje później taki prezent tak naprawdę. Propozycja takiej uchwały dotyczącej likwidacji tych bonifikat wpłynęła pod koniec tamtego roku z Klubu Radnych Platformy Obywatelskiej. Treść oczywiście była trochę inna, ale generalnie idea w tej uchwale przedstawionej Państwu dzisiaj jest taka sama, czyli likwidacja bonifikat. Jeżeli chodzi o Komisję Mieszkaniową, także w tamtym roku jakoś na przełomie sierpnia i września Komisja Mieszkaniowa rekomendowała podjęcie uchwały i zajęcie się generalnie tymi bonifikatami.

- Aneta Adamus - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie

Ja tylko doprecyzuję, że Klubu Koalicji Obywatelskiej, bo nie mamy w radzie klubu Platformy Obywatelskiej.

- Monika Dubow (Ad Vocem)- Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska

Myślę, że tu nie chodzi głównie o to, że to jest prezent. Chodzi o to, że my jakby w ten sposób pozbywamy się zasobu mieszkaniowego, ponieważ kolejka podejrzewam do otrzymania mieszkania komunalnego jest duża. Więc zasadne jest jednak utrzymywanie zasobu mieszkaniowego komunalnego, niesprzedawanie go no i oczywiście utrzymywanie go w

należyтым stanie, ale to innym razem już na ten temat.

- Karol Cudny- Przewodniczący Komisji Edukacji Karol Cudny

Tak Szanowni Państwo, jestem dokładnie tego samego zdania, to znaczy tych mieszkań jest uwłaszczaniem się na mieniu gminnym. Mogą się zdarzyć jakieś uzasadnione przypadki, kiedy sprzedajemy ostatni lokal w budynku, żeby uniknąć tych wszystkich perypetii związanych z tym, że jesteśmy częściowym właścicielem, w inni właściciele muszą się zgodzić na przeprowadzenie jakiegoś większego remontu, to są takie problemy operacyjne, ale generalnie rzecz biorąc sprzedaż z bonifikatą mieszkań komunalnych tylko dlatego, że się, że tak powiem tam mieszkało, jest po prostu nieuczciwe w stosunku do tych, którzy takiej możliwości nie mają, jest podwójnym korzystaniem z pomocy gminnej. To znaczy raz te czynsze, które tam są, są naprawdę na poziomie, bym powiedział nie rynkowym, a z drugiej strony jeszcze nabywa się uprawnień do tego, żeby taniej nabyć mieszkanie.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Wołomin

Wyniki głosowania (Radni - Sesja)

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (18)

Aneta Adamus, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Edyta Babicka

NIEOBECNI (2)

Adrian Budek, Wojciech Plichta

4) zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Grabie – południe.

- Jerzy Mikulski - Przewodniczący Komisji Gospodarki

Na komisji był ten projekt przedmiotem obrad i za głosowało 7 radnych, przeciw było 0, wstrzymał się 1.

- Katarzyna Wójcik - Wydział Urbanistyki

Jest to uchwała, która ma na celu, w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego odnośnie uchwały w sprawie miejscowego planu, w którym to rozstrzygnięciu stwierdzono nieważność uchwały w stosunku do części terenów, chcemy wydzielić te tereny, żeby móc przeprowadzić i przedstawić Państwu do uchwalenia.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego wsi Stare Grabie - południe

Wyniki głosowania (Radni - Sesja)

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (18)

Aneta Adamus, Karol Cudny, Monika Dubow, Andrzej Fuśnik, Beata Gomse, Marek Górski, Marta Hoppe, Małgorzata Kielak, Robert Kobus, Iwona Kostrzewa, Agnieszka Koza, Maciej Łoś, Jerzy Mikulski, Antoni Roszkowski, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Andrzej Żelezik

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Edyta Babicka

NIEOBECNI (2)

Adrian Budek, Wojciech Plichta

7. Informacje Przewodniczącego Rady i sprawy bieżące.

- Agnieszka Koza- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Ja powiem tak, przed sesją zostało złożone pismo na kancelarię, ale też jakby trafiło ono na moje ręce z prośbą o odczytanie. Pismo, a właściwie wniosek jest mieszkanki. Wszystkie dane oczywiście adresowe i personalne są na tym wniosku. Ja pozwolę sobie zgodnie z prośbą mieszkanki odczytać ten wniosek. On został złożony na kancelarię i adresatem jest Rada Miejska, czyli mam nadzieję, że dotrze do wszystkich radnych tak, żeby każdy mógł się z tym wnioskiem zapoznać. Wniosek o podjęcie interpelacji w sprawie niedopełnienia ustawowych obowiązków przez Przedsiębiorstwo Komunalne, spółka z o.o. w Wołominie w zakresie wymiany stolarki okiennej w lokalu przy ulicy Legionów 4, mieszkania 15. Działający jako najemca lokalu komunalnego zwracam się z ogółem prośbą o pilne podjęcie interwencji i zgłoszenie interpelacji podczas dzisiejszej sesji Rady Miejskiej w Wołominie. Sprawa dotyczy rażącego unikania odpowiedzialności przez zarządcę zasobu publicznego Przedsiębiorstwo Komunalne, spółka z o.o. z siedzibą przy Alei Armii Krajowej 34. Od dnia 18 lutego bieżącego roku prowadzę w przydzielonym mi lokalu kapitalny remont. Niestety wszelkie dalsze prace wykończeniowe zostały całkowicie zablokowane z winy zarządcy. Przed podpisaniem umowy podczas bezpośredniej rozmowy Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego złożył mi jasną i jednoznaczną deklarację. Spółka zobowiązała się wziąć na siebie pełną odpowiedzialność finansową oraz techniczną za wymianę stolarki okiennej, która ze względu na status budynku musi spełniać surowe, kosztowne wytyczne konserwatora zabytków. Obecny Prezes PK całkowicie wycofuje się ze złożonych obietnic, bezdusznie nakazując mi wymianę okien na własny koszt. Sytuacja ta stawia mnie w krytycznym położeniu. Brak wstawionych okien uniemożliwia kontynuowanie remontu oraz fizyczne wprowadzenie się do mieszkania przed zbliżającym się sezonem jesienno-zimowym, pomimo regularnego opłacania przy najmie czynszu. Podstawa prawna. Zgodnie z art. 6a ust. 1 oraz ust. 3 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego to na wynajmującym, czyli gminie, gminie / spółce komunalnej spoczywa względny ustawowy obowiązek wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz utrzymania budynku w stanie zdatnym do użytku. Przerzucanie tego kosztu na najemcę jest jawnym złamaniem przepisów prawa i niedopełnieniem obowiązków zarządcy. W związku z powyższym wnoszę o publiczne zadanie

władzom miasta oraz prezesowi przedsiębiorstwa komunalnego następujących pytań. Punkt pierwszy. Dlaczego Przedsiębiorstwo Komunalne, spółka z o.o. nie wywiązuje się z ustawowego obowiązku wynikającego z art. 6a ustawy o ochronie praw lokatorów i odmawia sfinansowania wymiany stolarki okiennej w lokalu przy ulicy Legionów 4, mieszkania 15? Kiedy dokładnie spółka komunalna zrealizuje wymianę okien zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, aby umożliwić mi dokończenie zablokowanego od lutego remontu i bezpieczne zamieszkanie w lokalu przed zimą. Mieszkańcy Wołomina podejmujący trud ratowania zrujnowanych lokali komunalnych nie mogą być wprowadzani w błąd przez organy spółek miejskich i zostawiani bez pomocy w krytycznym momencie. Liczy na twarde fakty i pilne rozwiązanie tej urzędniczej blokady. Do wglądu Rada Miejska w Wołominie, sesja numer XXXI w dniu 6 lipca 2026, godzina 17.00. I tutaj na samym dole własnoręczny jest podpis. Tam do tego wniosku zostało załączone też zdjęcie, także jeśli będzie rozsyłane do radnych, to też bym poprosiła, żeby te zdjęcia były załączone. Dziękuję. I jeszcze jedna rzecz. Chciałabym prosić Pana Przewodniczącego Komisji Gospodarki i Finansów i Pana Przewodniczącego Komisji Bezpieczeństwa, którego niestety dzisiaj nie ma, o zwołanie komisji łączonej w temacie właśnie kamienicy przy ulicy Legionów 4.

8. Informacja o złożonych interpelacjach, zapytaniach i wnioskach radnych.
9. Zamknięcie obrad.

- Aneta Adamus - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie

Czy macie Państwo jeszcze jakieś pytania? Nie widzę pytań, w związku z powyższym zamykam XXXI sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2024-2029. Bardzo dziękuję.

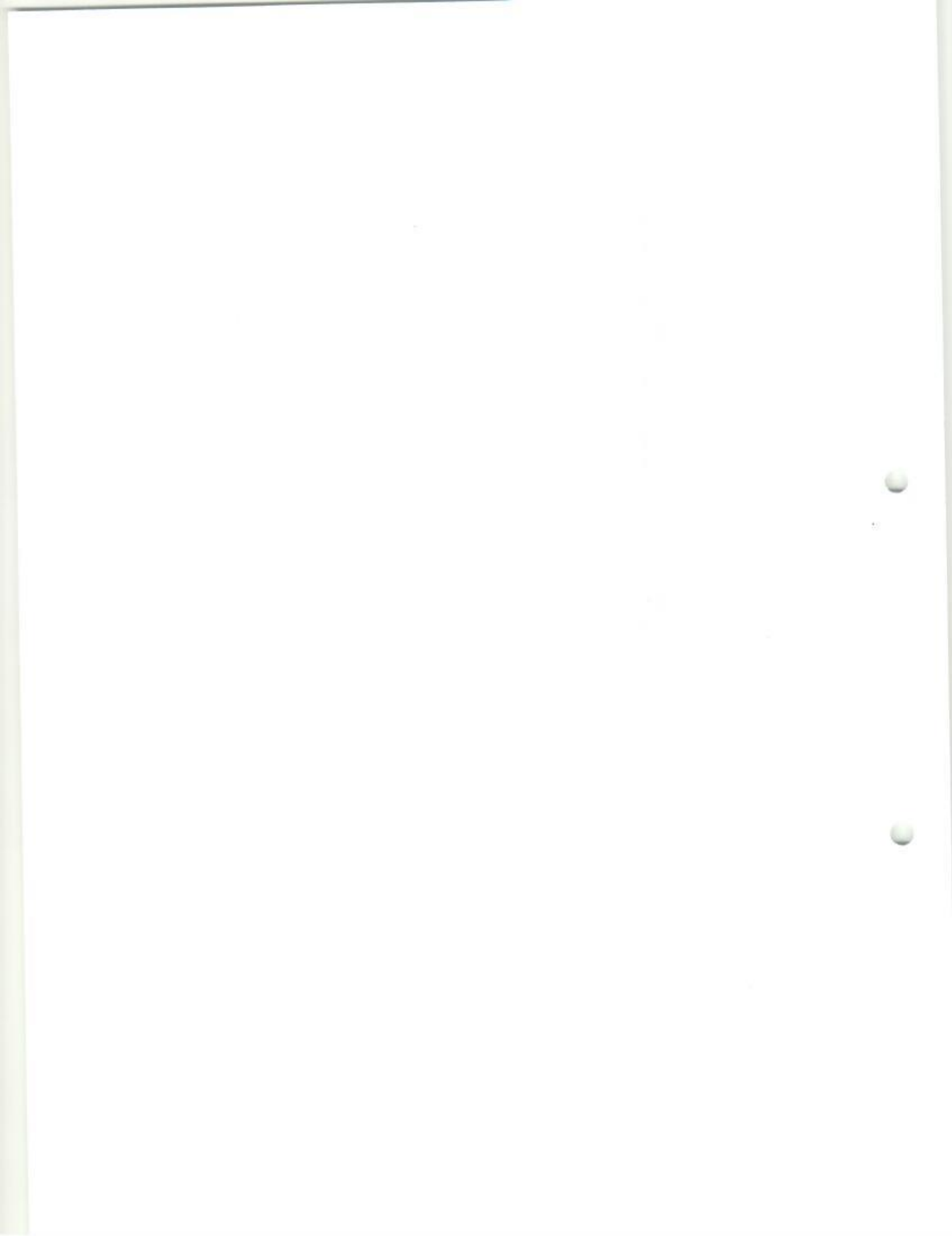
Prowadząca obrady:

Aneta Adamus

Protokołowała:

Elżbieta Żak

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl



Załącznik nr
Do protokołu nr XXXI
z dnia 6 lipca 2026 r.

Wołomin, 01.07.2026 r.



**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Wołominie**

WOU.0002.7.2026

Pani/Pan

.....

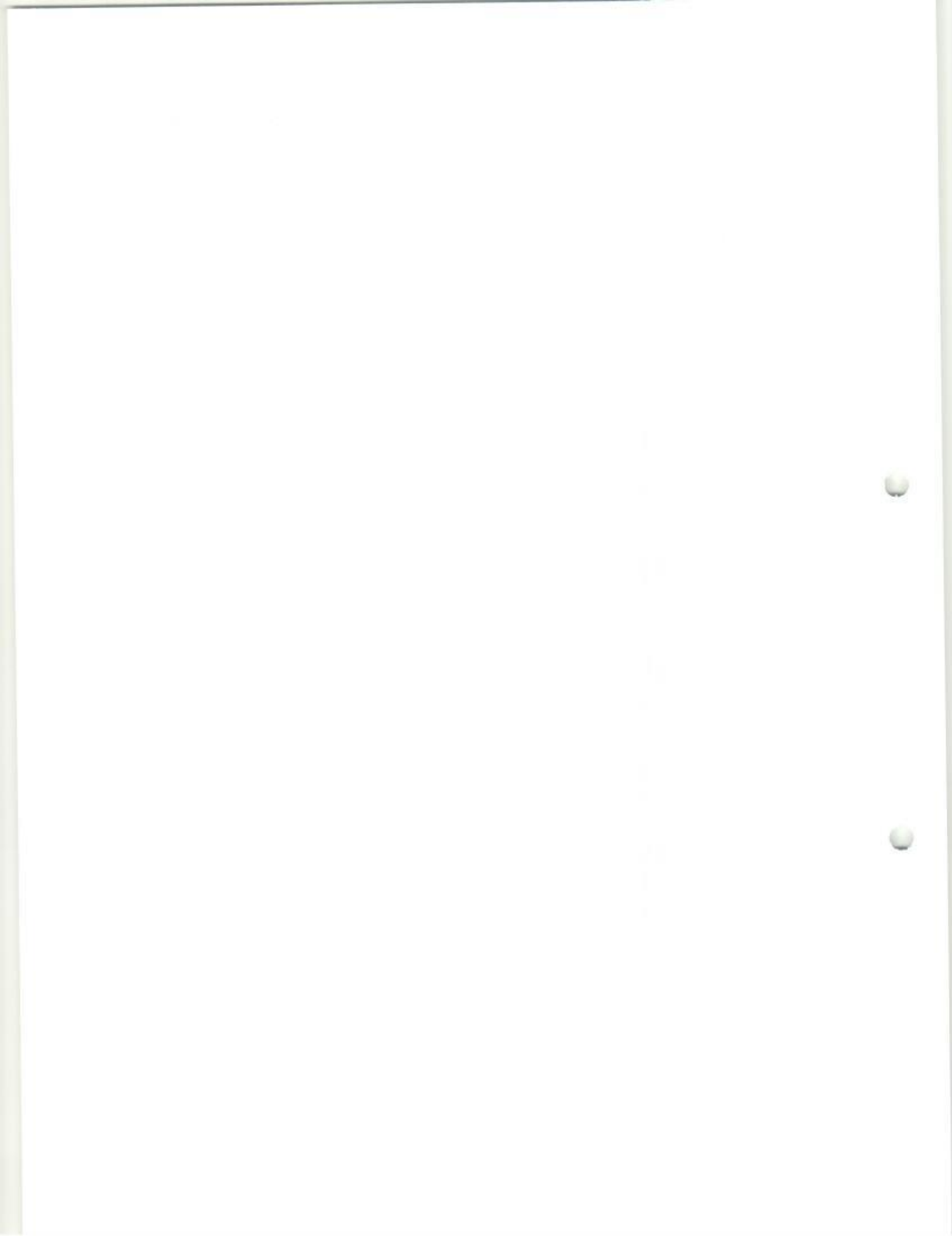
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 662) zwołuję XXXI sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2024-2029, proponując następujący porządek obrad :

1. Otwarcie obrad.
2. Pytania i wnioski do porządku obrad.
3. Informacje Komisji Rady o pracy między sesjami.
4. Informacja o realizacji uchwał Rady Miejskiej w Wołominie.
5. Informacje Burmistrza o pracy w okresie między sesjami.
6. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - (1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wołomin na lata 2026-2047;
 - (2) zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2026;
7. Informacje Przewodniczącego Rady i sprawy bieżące.
8. Informacja o złożonych interpelacjach, zapytaniach i wnioskach radnych.
9. Zamknięcie obrad.

**XXXI Sesja Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2024 – 2029
odbędzie się dnia 6 lipca 2026 roku / poniedziałek / o godz. 17:00
w sali konferencyjnej (nr 106) Urzędu Miejskiego w Wołominie,
ul. Ogrodowa 4**

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Wołominie

Aneta Adamus





BURMISTRZ WOŁOMINA

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org.pl

WOU.0006.6.2026

Załącznik nr 2.....

Do protokołu nr XXXI.....

z dnia 6 lipca 2026 r.

Wołomin, 6 lipca 2026 r.

Pani

Aneta Adamus

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Zgodnie z § 27 Statutu Gminy Wołomin zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad sesji Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 6 lipca 2026 r., projektów uchwał:

1. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Wołomin;
2. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Grabie – południe.

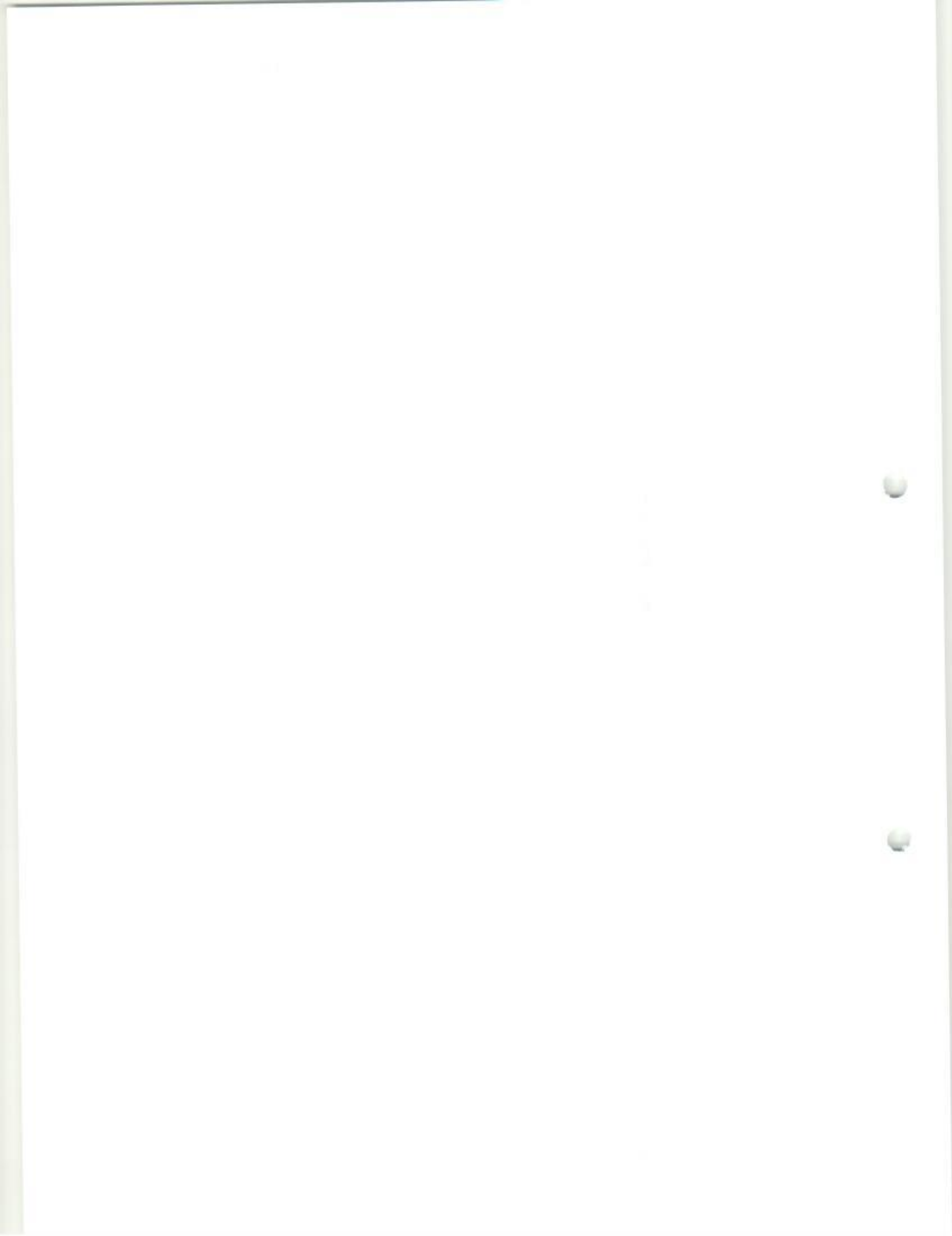
z poważaniem,

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

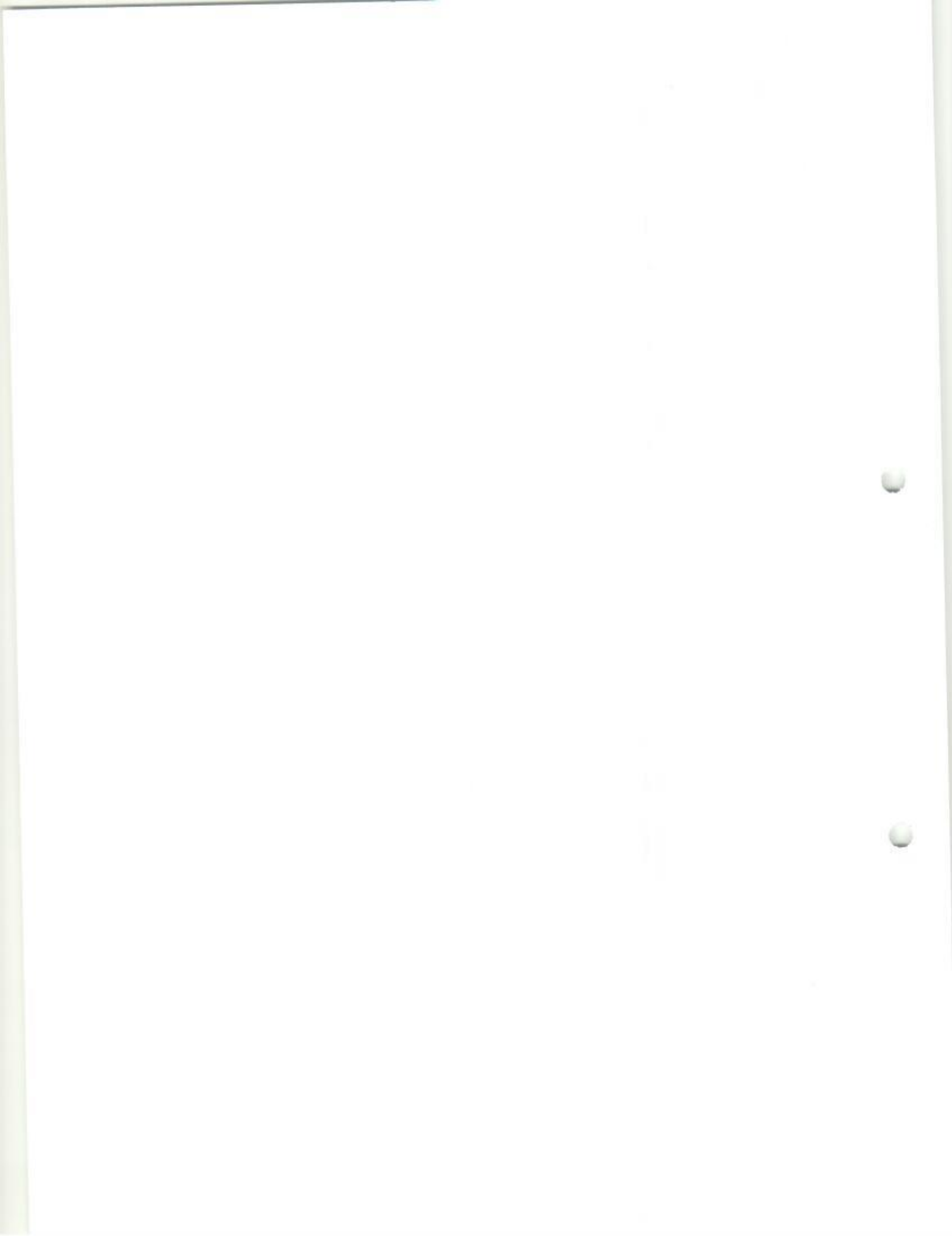
Atmy mofem 06.07.2026 r.

Główny Specjalista



INFORMACJA O REALIZACJI UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**z sesji w dniu 24 czerwca 2026 r.**Załącznik nr 3Do protokołu nr XXXIz dnia 6 lipca 2026 r.

Numer uchwały	Nr uchwały	Treść uchwały	Informacja o realizacji
XXX-62/2026	24 czerwca 2026 r.	W's udzielenia Burmistrzowi Wołomina wotum zaufania	Uchwała zrealizowana
XXX-63/2026	24 czerwca 2026 r.	W's zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Wołomin za 2025 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Wołomin za 2025 rok	Uchwała zrealizowana
XXX-64/2026	24 czerwca 2026 r.	W's udzielenia Burmistrzowi Wołomina absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Wołomin za 2025 rok	Uchwała zrealizowana
XXX-65/2026	24 czerwca 2026 r.	W's zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wołomin na lata 2026-2047	Uchwała zrealizowana
XXX-66/2026	24 czerwca 2026 r.	W's zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2026	Uchwała zrealizowana
XXX-67/2026	24 czerwca 2026 r.	W's przyjęcia stanowiska Gminy Wołomin wyrażającego poparcie dla potrzeby wdrożenia rozwiązań metropolitalnych w metropolii warszawskiej	Uchwała zrealizowana
XXX-68/2026	24 czerwca 2026 r.	W's zmiany uchwały XVI-48/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie utworzenia Publicznego Żłobka nr 1 w Wołominie, ul. Fieldorfa 22	Uchwała w trakcie realizacji



WOU.0057.5.2026

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE OD 24 CZERWCA DO 6 LIPCA 2026

ZARZĄDZANIE FINANSAMI GMINY

WYDZIAŁ FINANSÓW I BUDŻETU

W ramach realizowanych zadań przeprowadzano czynności związane z kontrolą wstępną zadań planowanych do realizacji z budżetu gminy (dysponent środków) lub planu finansowego Urzędu Miejskiego, w tym ocenę pod kątem finansowym projektów uchwał, umów, porozumień, zamówień i zleceń, realizowanych przez komórki merytoryczne UM lub inne jednostki organizacyjne gminy.

Przyjmowanie, zatwierdzanie, dokonywanie płatności faktur, rachunków i innych dyspozycji płatności oraz naliczanie i księgowanie tych dokumentów.

W ramach zadań wydziału sporządzono również:

- projekt Zarządzenia Burmistrza Wołomina w sprawie zmiany w budżecie gminy Wołomin na rok 2026 zgodnie z art. 257 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- projekt Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2026-2047,
- projekt Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2026.
- Sprawozdanie z realizacji wydatków środków pochodzących z Funduszu Pomocy,

WYDZIAŁ OPLAT I PODATKÓW LOKALNYCH

Wydział zajmuje się bieżącą pracą –głównie obsługą mieszkańców, weryfikacją składanych deklaracji i informacji oraz przygotowanie zestawień do sprawozdań kwartalnych. Poniżej statystyka najistotniejszych zadań:

– EWIDENCJA PODATKÓW I OPLAT	
– wydane decyzje - osoby fizyczne	– 1 37
– informacje podatkowe przyjęte od podatników - osoby fizyczne	– 1 18
– deklaracje podatkowe - osoby prawne	– 4

WOU.0057.5.2026

- deklaracje podatkowe - podatek od środków transportowych	- 8
- zawiadomienia o zmianach w Ewidencji Gruntów i Budynków	- 1 87
- wezwania do złożenia wyjaśnień, informacji bądź deklaracji	- 5 4
- zaświadczenia dot. przedmiotu opodatkowania (np. powierzchni gospodarstwa) i informacje dla innych organów	- 0
EWIDENCJA OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI	
- przyjętych deklaracji w tym:	- 1 76
- -deklaracje składanie po raz pierwszy	- 2 7
- -korekty	- 1 49
- adresy skierowane do kontroli przez Straż Miejską	- 8 8
- wezwania do złożenia wyjaśnień	- 3

WYDZIAŁ DOCHODÓW I EGZEKUCJI

Praca Wydziału, w tym okresie skupiona jest na: przygotowaniu sprawozdań budżetowych za m-c 06/2026 r., księgowaniu podatku od nieruchomości, leśnego, rolnego i łącznego zobowiązania pieniężnego, za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wpłat z tytułu dochodów budżetowych, opłaty skarbowej, mandatów, (księgowanie wpłat za pośrednictwem banku i kasy, za pośrednictwem sołtysa, rozliczanie wpłat dokonanych przed terminem płatności) bieżąca obsługa mieszkańca - wystawianie dowodów wpłat za podatki i opłaty, udzielanie informacji). Przygotowanie i przekazanie dokumentów do archiwum ząładowego.

Windykacji należności: wystawianie upomnień i tytułów wykonawczych. Prowadzeniu postępowań w sprawie udzielenia ulg, zwrotu podatku, opłaty skarbowej, wystawianiu faktur sprzedaży, deklaracji Vat 7 JPK Urzędu Miejskiego w Wołominie, generowanie JPK_V7M -centralizacja, wydawanie zaświadczeń o niezaleganiu bądź potwierdzające wysokość zaległości.

STATYSTYKI WYDZIAŁU DOCHODÓW I EGZEKUCJI	
wydane decyzje – zwrot opłaty skarbowej	2

WOU.0057.5.2026

wydane decyzje – zwrot opłaty skarbowej (w toku)	13
postanowienia do Urzędu Skarbowego – podatek spadków i darowizn	1
postanowienia do Urzędu Skarbowego – podatek spadków i darowizn (w toku)	3
wprowadzanie mandatów ze Straży Miejskiej	26
deklaracje JPK V7M -centralizacja	1
deklaracje Vat 7 +JPK Urzędu Miejskiego	1
Wystawienie faktur (czynsz dzierżawny, przekształcanie, wieczyste użytkowanie)	26
decyzje określające nadpłatę	3
decyzje określające nadpłatę (w toku)	1
zaświadczenia o niezaleganiu bądź potwierdzające wysokość zaległości	8
wpłaty -podatki (bank)	310
wpłaty -podatki (kasa)	95
wpłaty -opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi (bank)	2900
wpłaty -opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi (kasa)	255
wpłaty- dochody (bank)	362
wpłaty- dochody (kasa)	487
upomnienia	197
tytułu wykonawcze	82
korespondencja do komorników sądowych i urzędów skarbowych	21
decyzje dot. ulg w spłacie zobowiązań podatkowych	2
decyzje dot. ulg w spłacie zobowiązań podatkowych (w toku)	8
postanowienia i wezwania w postępowaniu o udzielenie ulgi	9

WOU.0057.5.2026

decyzje dot. ulg w spłacie należności publicznoprawne(w toku)	1
---	---

3) ZADANIA INWESTYCYJNE:

Budowa ul. Polnej w Wołominie na odcinku od ul. Przyjacielskiej do ul. Legionów

W dniu 08.01.2026 r. zawarta została umowa z wykonawcą robót - firmą FAL-BRUK z Warszawy.

W dniu 25.02.2026 r. wprowadzono wykonawcę na budowę. Trwają roboty budowlane. Planowany termin zakończenia inwestycji to kwiecień 2027 r.

Rozbudowa ul. Granicznej w Wołominie na odcinku od ul. Marszałkowskiej do ul. Al. Niepodległości

Z uwagi na prowadzoną procedurę organu, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie wydania opinii dla zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego, która jest niezbędna dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzja ta nie została jeszcze wydana. Z tego też powodu, Wykonawca nie ma możliwości zakończenia prac projektowych i uzyskania decyzji zrid w terminie określonym w umowie, tj. do października 2026 r. Termin zakończenia prac projektowych zostaje wyznaczony do października 2027.

Fundusz modernizacji dróg gruntowych ul. Krucza na odc. od ul. Wołomińskiej do ul. Granicznej, Przepiórcza na odc. od ul. Granicznej do ul. Słowiczej, Gościniec w Wołominie i ul. Błękitna w Nowych Lipinach

– **Ul. Przepiórcza** na odc. od Granicznej do Słowiańskiej – w dniu 07.05.2026 r. podpisano umowę z Wykonawcą robót remontu nawierzchni drogi. Wykonawcą robót jest firma CZYSTOŚĆ Sp. Jawna. Koszt zamówienia: 209.421,25 zł brutto. Wykonawcy przekazano teren budowy. Termin realizacji zamówienia – 2 miesiące.

– **Ul. Krucza na odc. od Wołomińskiej do Granicznej, Ul. Gościniec na odc. Lipowej do Czarnieckiego, Ul. Błękitna w Nowych Lipinach** – w dniu 15.05.2026 r. podpisano umowę z firmą STAPRO Sp. z o.o. z Warszawy, która jest Wykonawcą projektu remontu tych ulic. Koszt wykonania zamówienia 78.474,00 zł. Termin realizacji zamówienia do 30.06.2026 r. Z uwagi na trwającą analizę uzgodnień technicznych w zakresie jak najmniejszej ilości drzew przeznaczonych do wycinki, Wykonawca nie ma możliwości zakończenia prac projektowych w terminie określonym w umowie tj. do 30.06.2026 r.

Wykonanie projektu chodnika i ścieżki rowerowej przy ul. Podmiejskiej w Zagościńcu
PGW Wody Polskie, prowadzi postępowanie administracyjne ws. wydania decyzji pozwolenia wodnoprawnego na budowę kładki rowerowej nad rzeką Czarna. Termin opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID został określony

WOU.0057.5.2026

w umowie z Wykonawcą do dnia 31.10.2026 r.

Wykonanie projektu chodnika i ścieżki rowerowej przy ul. Łukasiewicza w Wołominie na odcinku od ul. Geodetów do granicy wsi Zagoścień – ul. Podmiejskiej

PGW Wody Polskie, prowadzi postępowanie administracyjne ws. wydania decyzji pozwolenia wodnoprawnego na budowę kładki rowerowej nad rzeką Czarna. Termin opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID został określony w umowie z Wykonawcą do dnia 31.10.2026 r.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy ul. Cuchuwiec w Duczkach

W dniu 27.11.2025 r. podpisano umowę z Wykonawcą dokumentacji projektowej – firma MATPROJEKT Mateusz Jurczyk. Koszt prac projektowych 285.852,00 zł. Termin opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji zrid do dnia 27.11.2026 r. W dniu 08.06.2026 r. o godz. 16.30, w siedzibie Urzędu Miejskiego miało miejsce spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami ws. omówienia koncepcji projektu zagospodarowania terenu. Zgodnie z ustaleniami na spotkaniu, koncepcja projektowa została umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin wnoszenia uwag do koncepcji projektowej wyznaczono do dnia 30 czerwca br. Z uwagi na konsultacje z mieszkańcami w zakresie koncepcji projektowej zagospodarowania terenu, brak zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, niezbędny czas na uzgodnienia projektu z Zarządem drogi wojewódzkiej nr 634 w zakresie pasa drogowego, opracowania map podziałów nieruchomości, opracowanie i uzgodnienie projektów branżowych infrastruktury technicznej oraz stałej i czasowej organizacji ruchu, Wykonawca nie ma możliwości zakończenia prac projektowych i uzyskania decyzji zrid w terminie określonym w umowie, tj. do listopada 2026 r. Termin zakończenia prac projektowych zostaje wyznaczony do października 2027.

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej drogi gminnej - ulicy na odcinku Majdan-Mostówka - aktualizacja projektu z uwzględnieniem ścieżki rowerowej Aktualnie jednostka projektowa, na podstawie szczegółowej inwentaryzacji dokonanej w terenie, a także w oparciu o uwagi zgłoszone przez mieszkańców, opracowuje wynikowy wariant koncepcji zagospodarowania pasa drogowego przedmiotowej drogi. Planowany termin zakończenia prac projektowych do 15 listopada 2027 r.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Majdańskiej w Duczkach I odcinek (od Szosy Jadowskiej do końca asfaltu)

Trwają prace projektowe. W dniu 14 maja została wydana decyzja o Środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Planowany termin zakończenia prac projektowych do 15 listopada 2027 r.

WOU.0057.5.2026

Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. Gryczanej w Wołominie na odcinku od ul. Legionów do ul. Szarej

Kontynuowane są prace projektowe. Termin zakończenia prac projektowych 31.05.2027 r.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. Sosnowej w Wołominie

Kontynuowane są prace projektowe. 27 maja br., odbyły się kolejne konsultacje z mieszkańcami. Zakończenie prac projektowych 31.05.2027 r.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy ul. Przyjacielskiej w Wołominie

Kontynuowanie prac projektowych. Termin umowny zakończenia prac projektowych i uzyskania decyzji ZRiD 31.08.2026 r.

Budowa ul. Parkowej w Wołominie (odc. od ul. Lwowskiej do ul. Krakowskiej)

Kontynuowane są prace projektowe. Termin zakończenia prac projektowych 11.12.2026 r.

Budowa ul. Widnej w Wołominie

Kontynuowane są roboty w terenie. Wykonawca wystąpił o zmianę terminu zakończenia do dnia 31.07.2026 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru technicznego, który zaplanowano na dzień 30.06.2026 r.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy chodnika w miejscowości Lipinki ul. Słoneczna

Z uwagi na oczekiwanie na decyzję Rady Miejskiej w Wołominie ws. uchwały intencyjnej w zakresie wspólnej realizacji projektu budowy chodnika z gminą Klembów, przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami w zakresie koncepcji projektowej zagospodarowania terenu, brak zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, niezbędny czas na uzgodnienia projektu w zakresie pasa drogowego, opracowania map podziałów nieruchomości, opracowanie i uzgodnienie projektów branżowych infrastruktury technicznej oraz stałej i czasowej organizacji ruchu, Wykonawca nie ma możliwości zakończenia prac projektowych i uzyskania decyzji zrid w terminie określonym w umowie, tj. do sierpnia 2026 r. Termin zakończenia prac projektowych i uzyskania decyzji zrid zostaje wyznaczony do listopada 2027 r.

Budowa drogi gminnej nr 431916W - ul. Mostowej na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną n.n. – ul. Słowikową w miejscowości Nowy Janków (gmina Radzymin) do drogi serwisowej DW 635 (plac do zawracania) w miejscowości Czarna, gmina Wołomin W dniu 20.05.2026 r. dokonano rozstrzygnięcia postępowania publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na wybór Wykonawcy robót. Wykonawcą robót jest firma Przedsiębiorstwo Budowy i Utrzymania Dróg Sp. z o.o. Ostrów Mazowiecka. Cena oferty brutto: 747.783,94 zł. Termin realizacji robót – 6 miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę. W dniu 29.05.2026 r. umowa o wykonanie robót budowlanych została podpisana. Roboty budowlane w trakcie realizacji.

WOU.0057.5.2026

Budowa ul. Krańcowej w Lipinkach

Trwają roboty budowlane. Planowany termin zakończenia robót budowlanych do 30 września 2026 r. Poziom zaawansowania robót to 59%

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy ul. Topolowej w Wołominie wraz z odwodnieniem

Z uwagi na analizę wniosków i uwag mieszkańców wniesionych do koncepcji projektu zagospodarowania terenu, brak zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, niezbędny czas na uzgodnienia projektu w zakresie pasa drogowego, opracowania map podziałów nieruchomości, opracowanie i uzgodnienie projektów branżowych infrastruktury technicznej oraz stałej i czasowej organizacji ruchu, Wykonawca nie ma możliwości zakończenia prac projektowych i uzyskania decyzji zrid w terminie określonym w umowie, tj. do listopada 2026 r. Termin zakończenia prac projektowych oraz uzyskania decyzji zrid zostaje wyznaczony do listopada 2027 r.

Budowa ul. Starowiejskiej w Wołominie

W dniu 19 maja 2026 roku:

- podpisano umowę z Wykonawcą robót firma Jakość BIS Sp. z o.o. z Ząbek. Termin zakończenia robót wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na użytkowanie 19 stycznia 2027 roku. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy – 1 063 820,70 zł brutto;
- w wyniku postępowania o zamówienie publiczne zawarto umowę na kompleksowy nadzór inwestorski z firmą Stapro Sp z o.o. z Warszawy. Wynagrodzenie za nadzór stanowi kwotę 23 197,80 zł brutto;
- dokonano wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy ul. Kazimierza Wielkiego w Wołominie

W dniu 04.05.2026 r. miało miejsce drugie kolejne spotkanie z mieszkańcami ul. Kazimierza Wielkiego, na którym omówiono koncepcje projektową zagospodarowania terenu z uwzględnieniem lub nieuwzględnieniem wniosków mieszkańców. W dniu 25.05.2026 r. koncepcja projektowa (wariant 6) została umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, z określeniem terminu (do 01.06.2026) w którym oczekujemy na ewentualne wnioski i uwagi.

W związku z brakiem uwag mieszkańców i użytkowników drogi do koncepcji projektowej, która była opublikowana na stronie internetowej Urzędu, koncepcja ta została zaakceptowana do dalszych prac projektowych.

Umowny termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID do 31.10.2026 r.

Rozbudowa drogi gminnej ul. Wilsona w km 0+000-0+561 i ul. Warszawskiej w Kobylce w km 0+000-0+043 wraz z infrastrukturą techniczną

WOU.0057.5.2026

W dniu 19.02.2026 r. Wykonawca – firma CZYSTOŚĆ został wprowadzony na budowę. Koszt robót budowlanych 1.941.818,10 zł. Termin realizacji – 10 miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

Zgodnie z zgłoszeniem Wykonawcy robót, w dniu 10.07.2026 r. zostaje wprowadzona czasowa organizacja ruchu, dla potrzeb realizacji budowy drogi.

Budowa ul. Kochanowskiego w miejscowości Czarna i Wołomin, w Gminie Wołomin
Kontynuacja robót budowlanych rozpoczętych w roku 2025. Zaawansowanie robót ok. 80%.

BS bezpieczna droga do szkoły – nakładka na ul. Cichorackiej

W dniu 30 czerwca br. zaplanowano podpisanie umowy z Wykonawcą robót – firma CZYSTOŚĆ SP. JAWNA.

Budowa ul. Orwida w Wołominie

W dniu 10.04.2026 r. przekazano Wykonawcę robót teren budowy. Termin wykonania: 15 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy. Wykonawca robót uzgadnia i opiniuje projekt czasowej organizacji ruchu, dla potrzeb rozpoczęcia robót drogowych.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy ronda skrzyżowania ulic Reja i Kościelnej w Wołominie

W dniu 12.03.2026 r. podpisano umowę z Wykonawcą projektu - firma TMP Projekt Piotr Szydłowski. Koszt oferty brutto: 185.730,00 zł. Termin wykonania: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Budowa ul. Wspólnej w Nowych Lipinach

Ogłoszenie postępowania dla potrzeb wyłonienia wykonawcy robót budowlanych planowane jest w III kwartale 2026 r.

Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Wiosennej od Żółkiewskiego do ul. Kleeberga w Wołominie

Trwają prace mające na celu aktualizację dokumentacji projektowej z 2018 r. W dniu 18 maja br. jednostka projektowa wystąpiła do Starosty Wołomińskiego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu. Termin zakończenia prac projektowych to 15 września br.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Prądyńskiego w Wołominie

W wyniku zwiększenia środków finansowych na zadaniu inwestycyjnym na poprzedniej sesji Rady Miejskiej aktualnie trwają czynności mające na celu zawarcie umowy z jednostką projektową. Wartość prac projektowych, zgodnie z ofertą wykonawcy, to 161.130,00 zł.

WOU.0057.5.2026

Budowa ul. Kmicica w Wołominie

Wydział Inwestycji przygotowuje dokumenty dla potrzeb ogłoszenia postępowania przetargowego dla potrzeb wyboru wykonawcy robót.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy ul. Lipowej w Wołominie

Na wniosek WI uruchomiano procedurę o zamówienie publiczne na wybór Projektanta budowy ul. Lipowej w Wołominie. Termin składania ofert przewidziano w ogłoszeniu do 27 maja 2026 roku. W wyniku postępowania do Zamawiającego wpłynęły dwie oferty, które przewyższały kwotę jaką Zamawiający przewidział na ten cel. W toku procedury zamówienia publicznego przeprowadzono negocjacje z oferentami, jednak żaden z wykonawców nie złożył zmienionej oferty. W związku z powyższym, w celu zawarcia umowy i realizacji zadania zwiększono środki finansowe na zadaniu. Postępowanie zostało rozstrzygnięte, wybrano ofertę firmy Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT. Wartość oferty 323.490,00 zł.

Budowa ul. Batalionu Parasol Ogłoszenie przetargu na realizację robót budowlanych – III kw. 2026 r.

Budowa ul. Stokrotki w Duczkach

Ogłoszenie postępowania dla potrzeb wyłonienia wykonawcy robót budowlanych planowane jest w III-IV kwartale 2026 r.

Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Kopernika na odcinku od posesji narożnej ul. Kopernika i Dzielnej do ul. Laskowej

Planowane wykonania inwestycji w trybie in-house w trybie wolnej ręki w celu zlecenia wykonania robót PWiK sp. z o. o. w Wołominie II – III kw. WI wystąpiło z wnioskiem do PWiK sp. zo.o. o wydanie warunków technicznych wod.-kan. w celu rozeznania zakresu niezbędnych robót do wykonania. W dniu 15.06.2026 r. wpłynęła odpowiedź PWIK z której wynika, że zrealizowania przedmiotowej inwestycji należy uzyskać min. pozwolenie na budowę odwodnienia ulicy Kopernika na odc. od ul. Laskowej do ul. Popularnej o średnicy DN 400 i długości L=150 m z wpustami drogowymi.

Budowa ul. Rzeszowskiej w Wołominie

Zabezpieczono środki finansowe na realizację zadania.

Rozbudowa ul. Legionów ma odc. od skrzyżowania z ul. 1 Maja do skrzyżowania z ul. Partyzantów w Wołominie

Rozstrzygnięto postępowanie o udzielnie zamówienia publicznego na dokończenie robót przy rozbudowie ul. Legionów. Wyłoniono firmę Szpańscy Jerzy, Jacek, Dawi Czystość Sp. J. Wartość oferty 599.301,29 zł . Na dzień 30.06.2026 r. zaplanowano podpisanie umowy oraz wprowadzenie na teren robót.

WOU.0057.5.2026

Budowa parku przy ul. Reja w Wołominie

Kontynuowane są roboty w terenie.

Zielona i dostępna kultura – modernizacja Centrum Aktywności i Miejskiego Domu Kultury w Wołominie

W dniu 9 czerwca 2026 roku:

- podpisano umowę z Wykonawcą robót firma EURODOM Sp. z o.o. z Płocka. Termin zakończenia robót zaplanowano na dzień 9 grudnia 2026 roku. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy – 3 554 700,00 zł brutto;
- dokonano wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dokonano wyboru Wykonawcy usług kompleksowego nadzoru inwestorskiego, tj. firmy: MDinvest – Mirosław Łakomiec z Kielc. Wynagrodzenie za nadzór stanowi kwotę 95 000,00 zł brutto.

Wykonawca rozpoczął roboty.

Modernizacja dachu Szkoły Podstawowej nr 2 w Wołominie

W dniu 19 maja 2026 roku:

- podpisano umowę z Wykonawcą robót firma JRZ Building Sp. z o.o. z Marek. Umowny termin zakończenia robót do 31 lipca 2026 roku. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy – 148 101,38 zł brutto;
- przy udziale Dyrektora Szkoły dokonano wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

Dokonano zlecenia nadzoru inwestorskiego firmie Kazimierz Bogusz „KAZIMIERZ” z Barchowa, wartość usługi 3 690,0 zł brutto.

Trwają prace w terenie.

Przebudowa boiska o nawierzchni asfaltowej na boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej w Czarnej w Gminie Wołomin

W dniu 13.05.2026 r. wprowadzono na budowę Wykonawcę robót. Wykonawcą jest firma EVERSPOORT Sp. z o.o. z Warszawy. Koszt robót: 397.487,23 zł brutto. Termin realizacji zamówienia 4 miesiące.

Roboty budowlane w trakcie realizacji. Zaawansowanie robót na poziomie ok. 90%.

Wymiana rozdzielnic elektrycznych w Zespole Szkół nr 3 w Wołominie

Wyłoniono wykonawcę robót budowlanych. Wykonawcą jest firma A'BELL Sp. z o.o. W dniu 08.06.2026 r. zawarto umowę na modernizację instalacji elektrycznych etap II i III., wartość umowy 372.949,23 zł + premia 50.000,00 zł. Termin zakończenia 14.08.2026 r. Nadzór inwestorski i autorski pełni firma EL-MEDIA Sp. z o.o.

W dniach 15.06.2026 r. i 26.06.2026 r. przekazano wykonawcy terenu robót tj. piwnice i parter.

Trwają roboty na obiekcie.

WOU.0057.5.2026

Budowa nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Wołominie przy ul. Wileńskiej 23 w Wołominie

W dniu 23 września 2025 roku została zawarta umowa z wykonawcą - firmą Eurodom. Wartość zawartej umowy stanowi kwotę 16.974.000,00 zł brutto. Wartość wsparcia zewnętrznego w ramach edycji Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Rządowego Funduszu Polski Ład to kwota 10.200.000,00 zł.

Nadzór inwestorski pełni firma WDI OBSŁUGA INWESTYCJI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Kontynuacja zdania realizowana w formule zaprojektuj i buduj. Wykonawca kontynuuje prace projektowe oraz wykonał roboty rozbiórkowe starego budynku biblioteki.

Rozbudowa i przebudowa budynku przy ul. Fieldorfa 22 na potrzeby utworzenia żłobka publicznego

W trakcie realizacji znajdują się roboty wykończeniowe i roboty zewnętrzne wraz z dostawą wyposażenia (min. : roboty malarskie, montaż osprzętu instalacji elektrycznej, montaż konstrukcji stalowej podjazdu dla niepełnosprawnych, montaż dźwigu zewnętrznego (zgłoszono urządzenie do UDT), montaż urządzeń zabawowych, nasadzenia roślin).

Regularnie odbywają się narady koordynacyjne z udziałem Projektanta oraz Inspektora Nadzoru, podczas których omawiane są bieżące kwestie związane z realizacją inwestycji.

Nowoczesny plac zabaw os. Lipińska

W dniu 15.05.2026 r. przedmiot umowy został odebrany bezusterkowo od Wykonawcy. Zgodnie z właściwością, użytkownikiem placu zabaw jest Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie, na terenie której plac jest zlokalizowany.

Przywrócenie zieleni oraz modernizacja strefy sportu, rekreacji i wypoczynku dla dzieci i dorosłych na osiedlu Słoneczna

Roboty budowlane w trakcie realizacji. Termin wykonania określony w umowie: 6 miesięcy od dnia wprowadzenia na budowę, tj. do 24.08.2026 r. Zaawansowanie robót na poziomie ok. 90%.

Miejska toaleta publiczna w centrum Wołomina

Zadanie jest kontynuowane. Planowany termin zakończenia umowy ustalono na dzień 15 grudnia 2026 r. Po uzyskaniu warunków technicznych dla przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz opracowaniu dokumentacji projektowej w tym zakresie stwierdzono konieczność doprecyzowania wcześniej przyjętych założeń. Na etapie wstępnych ustaleń zakładano możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej, jednak w toku prac projektowych ustalono, że niezbędne jest wykonanie nowych przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Powyższe okoliczności wiążą się z koniecznością realizacji robót dodatkowych oraz dostosowania harmonogramu i zakresu rzeczowego zadania.

Wykonawca przedłożył kosztorys robót dodatkowych, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego. Jednocześnie prowadzone są rozmowy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji dotyczące możliwości wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego przez

WOU.0057.5.2026

Spółkę.

Równolegle realizowane są czynności formalne związane z realizacją inwestycji, w tym wykonaniem niezbędnych przyłączy. Procedury uzyskiwania wymaganych uzgodnień, opinii oraz warunków technicznych uległy wydłużeniu z uwagi na fakt, iż teren inwestycji położony jest na terenie zamkniętym. Okoliczność ta wymaga przeprowadzenia dodatkowych procedur administracyjnych oraz uzyskania szeregu uzgodnień od właściwych podmiotów, co wpływa na termin realizacji całego przedsięwzięcia.

W związku z powyższymi okolicznościami Wykonawca wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu realizacji umowy poprzez jego wydłużenie do dnia 15 grudnia 2026 r. oraz o zmianę zakresu rzeczowego zadania polegającą na wyłączeniu z zakresu umowy wykonania przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego. Powyższy wniosek został uzasadniony ustaleniami prowadzonymi z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji dotyczącymi możliwości realizacji przedmiotowego przyłącza przez Spółkę, a także okolicznościami ujawnionymi na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji, w szczególności koniecznością przeprowadzenia dodatkowych procedur związanych z lokalizacją inwestycji na terenie zamkniętym.

BS Wybudowanie obiektu socjalno-gospodarczego na potrzeby mieszkańców gminy Wołomin przy ul. Miłej 10 w Duczkach

Ogłoszenie postępowania dla potrzeb wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowej planowane jest w III kwartale 2026 r.

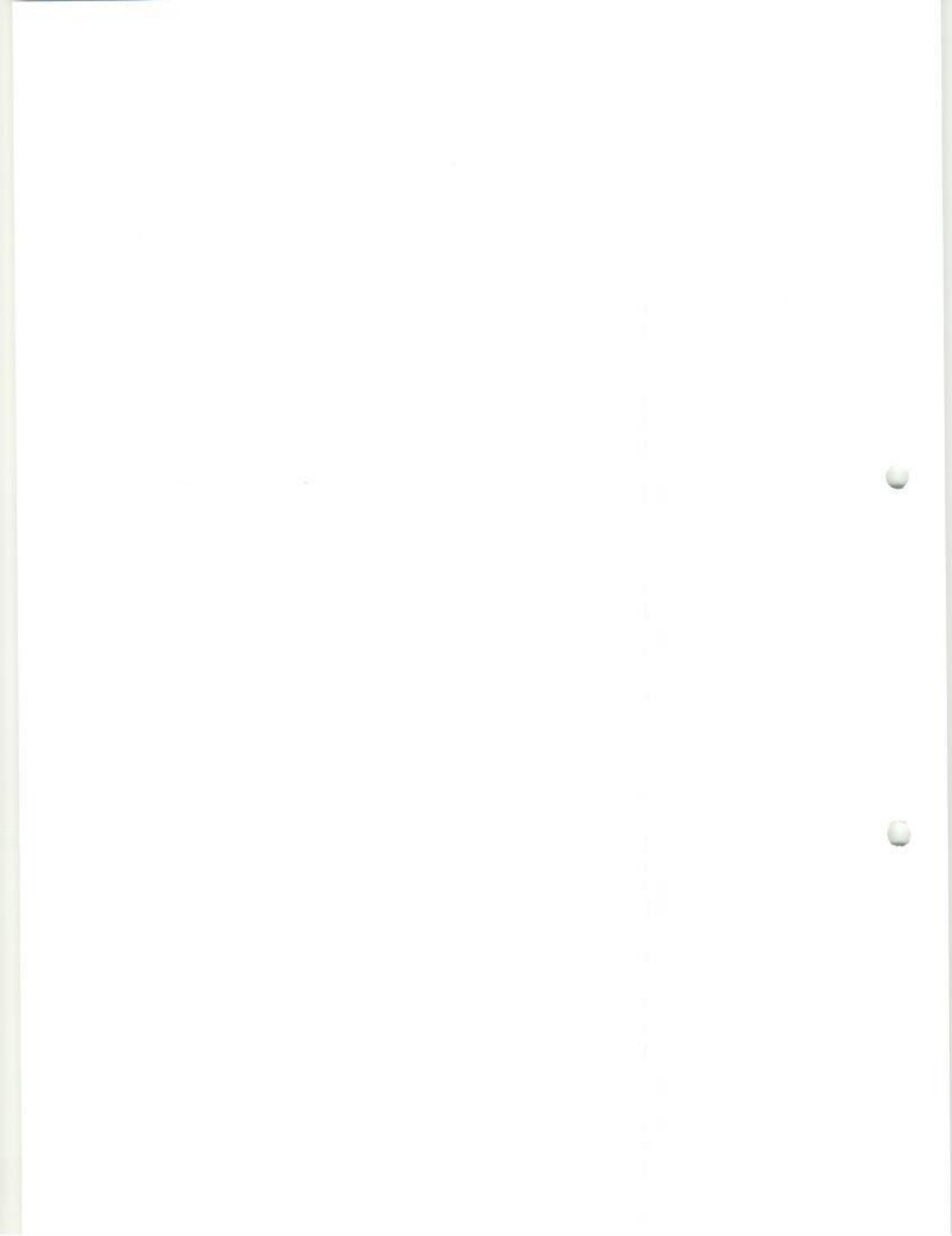
Montaż systemu monitoringu na placu zabaw wraz z kosztem utrzymania Trwa proces badania rynku.

Remonty bieżące nawierzchni chodników na terenie gminy Wołomin w 2025 roku

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyłoniono wykonawcę na realizację remontów bieżących nawierzchni chodników na terenie gminy Wołomin w 2026 r. W ramach zadania wykonywane są prace związane z naprawą (remontem) chodników, na terenie gminy Wołomin, w ramach bieżących potrzeb. W ostatnim okresie wykonane zostały prace w następujących lokalizacjach: ul. Kościelna w Wołominie (rejon pasażu) - miejsce po zlikwidowanym kiosku; ul. Sienkiewicza w Wołominie okolice posesji nr 47.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Kraszewskiej w Wołominie

Miasto Kobyłka zakończyło postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Kraszewskiej na odcinku od ul. Kościelnej w Kobyłce do ul. Piłsudskiego / ul. Radzywińskiej w Wołominie. W wyniku przeprowadzonego postępowania wartość zamówienia wynosi 535.050,00 zł. Zgodnie z zapisami projektu umowy termin opracowania dokumentacji wynosi 19 miesięcy od dnia jej zawarcia. W związku z powyższym Miasto Kobyłka zwróciło się do Gminy Wołomin o podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia udziału finansowego Gminy Wołomin (26% tj. kwota 139.113,00 zł) w budżecie na lata 2026-2028.



WOU.0057.5.2026

Fundusz modernizacji placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wołomin – szkoły podstawowe

1) W wyniku zapytania ofertowego zlecono firmie „KAZIMIERZ” – nadzór i doradztwo budowlane Kazimierz Bogusz, wykonanie dokumentacji dla potrzeb przeprowadzenia postępowania dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do właściwego stanu sanitarno-technicznego podłogi w Sali rekreacyjno – zastępczej przeznaczonej do zajęć wychowania fizycznego oraz uzupełnienia brakujących osłon grzejnikowych w Szkole Podstawowej im. Ks. Ignacego Skorupki w Ossowie, ul. Matarewicza 148, 05-230 Kobyłka.

Powyższe jest wynikiem Decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie Nr sprawy HDM.9027.46.2025.KK.

2) W wyniku zapytania ofertowego zlecono firmie LexBudExpert Piotr Grzesiuk wykonanie dokumentacji dla potrzeb przeprowadzenia postępowania dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych na modernizację / naprawę urządzeń wentylacji mechanicznej obsługującej salę gimnastyczną w Szkole Podstawowej nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marynarki Wojennej RP w Wołominie przy ul. 1 Maja 19 w Wołominie.

Fundusz modernizacji placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wołomin – licea ogólnokształcące

1) W wyniku zapytania ofertowego zlecono firmie „KAZIMIERZ” – nadzór i doradztwo budowlane Kazimierz Bogusz, wykonanie dokumentacji dla potrzeb wykonania robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do właściwego stanu sanitarno-technicznego podłóg w salach dydaktycznych nr 52, 55, 56, 76 i 80 w Zespole Szkół Nr 3, ul. Kazimierza Wielkiego 1, 05-200 Wołomin.

Powyższe jest wynikiem, Decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie Nr HDM.9027.6.1.2026.KK.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Wołominie

– W wyniku postępowania o zamówienie publiczne została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowej z firmą COREMATIC ENGINEERING Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000822017, z siedzibą ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice

– Tj na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla potrzeb termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marynarki Wojennej RP w Wołominie przy ul. 1 Maja 19

– w tym robót budowlanych z zakresu:

- 1) modernizacji instalacji C.O.,
- 2) modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 3) modernizacji wentylacji,

WOU.0057.5.2026

- 4) ocieplenia ścian zewnętrznych części historycznej,
 - 5) ocieplenia dachów, stropodachów,
 - 6) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 7) instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - 8) instalacji elektrycznych w tym wymianie istniejącego oświetlenia na LED (źródła światła +oprawy) instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, instalacji przeciwpożarowych, zasilanie odbiorów wentylacyjnych,
 - 9) montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku wraz z ekspertyzą budowlaną dachu dla potrzeb montażu urządzeń;
 - 10) wykonaniu robót towarzyszących i naprawczych .
- Wartość robót: brutto: 147 477,00 zł. Termin: 15 grudnia 2026 r.

Opiniowanie projektów stałej i czasowej organizacji ruchu, zabezpieczenia terenu, projektów budowlanych w pasie drogowym dróg gminnych

Do dnia 29.06.2026 r. zostało zaopiniowane:

- 127 projekty organizacji ruchu / szkice zabezpieczenia terenu
- 6 projektów budowlanych
- 2 projekty techniczne zjazdu.

Opinie do projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z zarządcą drogi lub ulicy miejskiej/gminnej w zakresie wpływu inwestycji na obszar pasa drogowego:

Do dnia 29.06.2026 r. :

wydane opinie – 80 szt.

Protokoły odbioru pasa drogowego, po wykonanych pracach w pasie drogowym i odtworzeniu nawierzchni pasa drogowego:

Do dnia 29.06.2026 r. :

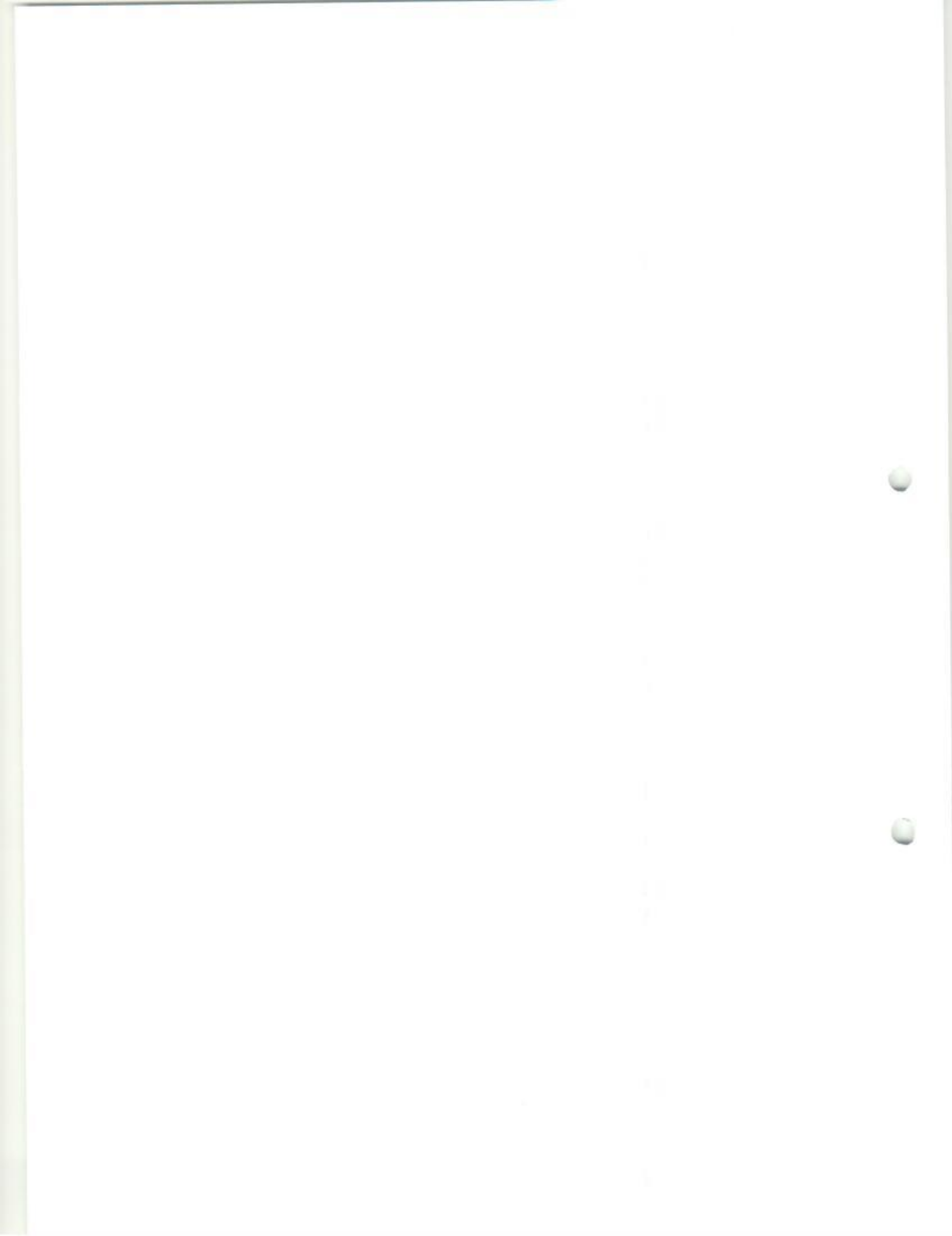
– protokoły odbioru pasa drogowego – 70 szt.

Wykonanie podstawowego (rocznego) przeglądu dróg i obiektów mostowych znajdujących się w Zarządzie Burmistrza Wołomina w 2026 r.

- Zlecenie z wykonawcą zostało podpisane w dniu 09 marca 2026 roku.
- Stan na dzień 29.06.2026 r.
- Wykonawca wystawił fakturę za wykonany przedmiot zamówienia z terminem 10.07.2026 roku. Faktura została przekazana do Wydziału Finansów i Budżetu celem realizacji płatności.

Informacja o ilości spraw prowadzonych w zakresie zarządzania publicznymi drogami gminnymi (ochrona pasa drogowego)

- stan aktualny na dzień 29.06.2026 r.:
- sprawy prowadzone w zakresie wydania decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót - 145 szt.



WOU.0057.5.2026

– sprawy prowadzone w zakresie wydania decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń – 143 szt.

Powyższe decyzje generują naliczenia kwotowe w związku z zajęciem pasa drogowego. Po uprawomocnieniu, wpisywane są pojedynczo do systemu KSAT, po czym ręcznie generowane są naliczenia do każdej z decyzji oddzielnie. Wprowadzone decyzje są przekazywane protokołami wraz z oryginałem każdej Decyzji do Wydziału Dochodów i Egzekucji celem rozliczenia i egzekwowania należności.

– sprawy prowadzone w zakresie wydania decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym – 169 szt.

– sprawy prowadzone w zakresie wydania decyzji na lokalizację zjazdów zwykłych – 41 szt.

Informacja o ilości spraw prowadzonych w zakresie wydawania zaświadczeń/ postanowień o odmowie wydania zaświadczenia dot. dostępu działki do drogi publicznej

Na dzień 29.06.2026 r. prowadzonych jest 41 spraw w zakresie wydawania zaświadczeń/ postanowień o odmowie wydania zaświadczenia dot. dostępu działki do drogi publicznej.

4) Z DZIAŁALNOŚCI OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W WOŁOMINIE

Ośrodek Pomocy Społecznej w Wołominie informuje, że zadania z zakresu pomocy społecznej, pracy z rodzinami wynikającej z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, świadczeń rodzinnych, świadczeń z funduszu alimentacyjnego, dodatków mieszkaniowych, świadczeń za życiem, świadczeń w postaci stypendiów i zasiłków szkolnych, potwierdzania prawa do świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz realizowane są na bieżąco.

1. Informacja o osobach objętych świadczeniami z pomocy społecznej realizowanymi przez Dział Pomocy Społecznej:

Pracownicy socjalni OPS w celu ustalenia sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i majątkowej osób i rodzin w okresie sprawozdawczym przeprowadzili 22 wywiady środowiskowe (6 wywiadów cz. I oraz 16 wywiadów cz. IV).

– **Świadczenia niepieniężne z pomocy społecznej**

Usługi opiekuńcze (dane liczbowe w ujęciu miesięcznym):

Liczba zleconych do realizacji godzin usług opiekuńczych w czerwcu 2026 r. – **4060**
w tym zrealizowanych: **3694**

Liczba osób objętych usługami opiekuńczymi w czerwcu 2026 r. – **92**

Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi (dane liczbowe w ujęciu miesięcznym):

Liczba zleconych do realizacji godzin specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi w czerwcu 2026 r. – **16**, w tym zrealizowanych **16**

WOU.0057.5.2026

Liczba osób objętych specjalistycznymi usługami opiekuńczymi dla osób z zaburzeniami psychicznymi w czerwcu 2026 r. – 1

Pobyt w domach pomocy społecznej:

Liczba osób z terenu gminy Wołomin przebywających w domach pomocy społecznej - 69

Liczba nowych osób skierowanych do domu pomocy społecznej w okresie sprawozdawczym - 2

Udzielanie schronienia dla osób bezdomnych:

Liczba osób będących w kryzysie bezdomności objętych pomocą w formie schronienia w okresie sprawozdawczym – 14

Liczba nowych osób, którym udzielono schronienia – 0

Pobyt w Dziennym Domu Senior +:

Liczba nowych osób skierowanych do Domu w okresie sprawozdawczym – 0

Liczba wszystkich osób mających wydaną decyzję kierującą do Domu – 16

Pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Wołominie:

Liczba nowych osób skierowanych do Domu w okresie sprawozdawczym – 1

Liczba wszystkich osób mających wydaną decyzję kierującą do Domu – 45

Pomoc w formie jednego gorącego posiłku (dane liczbowe w ujęciu miesięcznym):

Liczba dzieci objętych dożywianiem w placówkach oświatowych w czerwcu i lipcu 2026 r. – 175

Liczba osób objętych dożywianiem w punkcie gastronomicznym w czerwcu 2026 r. – 12

Liczba sprawionych pogrzebów łącznie w okresie od 23.06.2026 r. do 02.07.2026 r. – 0

4. Świadczenia pieniężne z pomocy społecznej

Zasilek stały (dane liczbowe w ujęciu miesięcznym):

Liczba osób objętych świadczeniem w czerwcu i lipcu 2026 r. – 231

Zasilek okresowy

Liczba osób objętych świadczeniem w okresie sprawozdawczym (od 23.06.2026 r. do 02.07.2026 r.) – 4

Zasilek celowy

Liczba osób objętych świadczeniem w okresie sprawozdawczym (od 23.06.2026 r. do 02.07.2026 r.) – 9

Zasilek celowy z programu „Posilek w szkole i w domu”

Liczba osób objętych świadczeniem w okresie sprawozdawczym (od 23.06.2026 r. do 02.07.2026 r.) – 6.

5. Świadczenia niepieniężne z pomocy społecznej w formie pracy socjalnej, wsparcia i interwencji

W okresie od 23.06.2026 r. do 02.07.2026 r. wsparciem w ramach pracy objętych było 31 rodzin. Praca socjalna należy do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym. Wg ustawy jest to działalność zawodowa realizowana przez pracowników socjalnych a prowa-

WOU.0057.5.2026

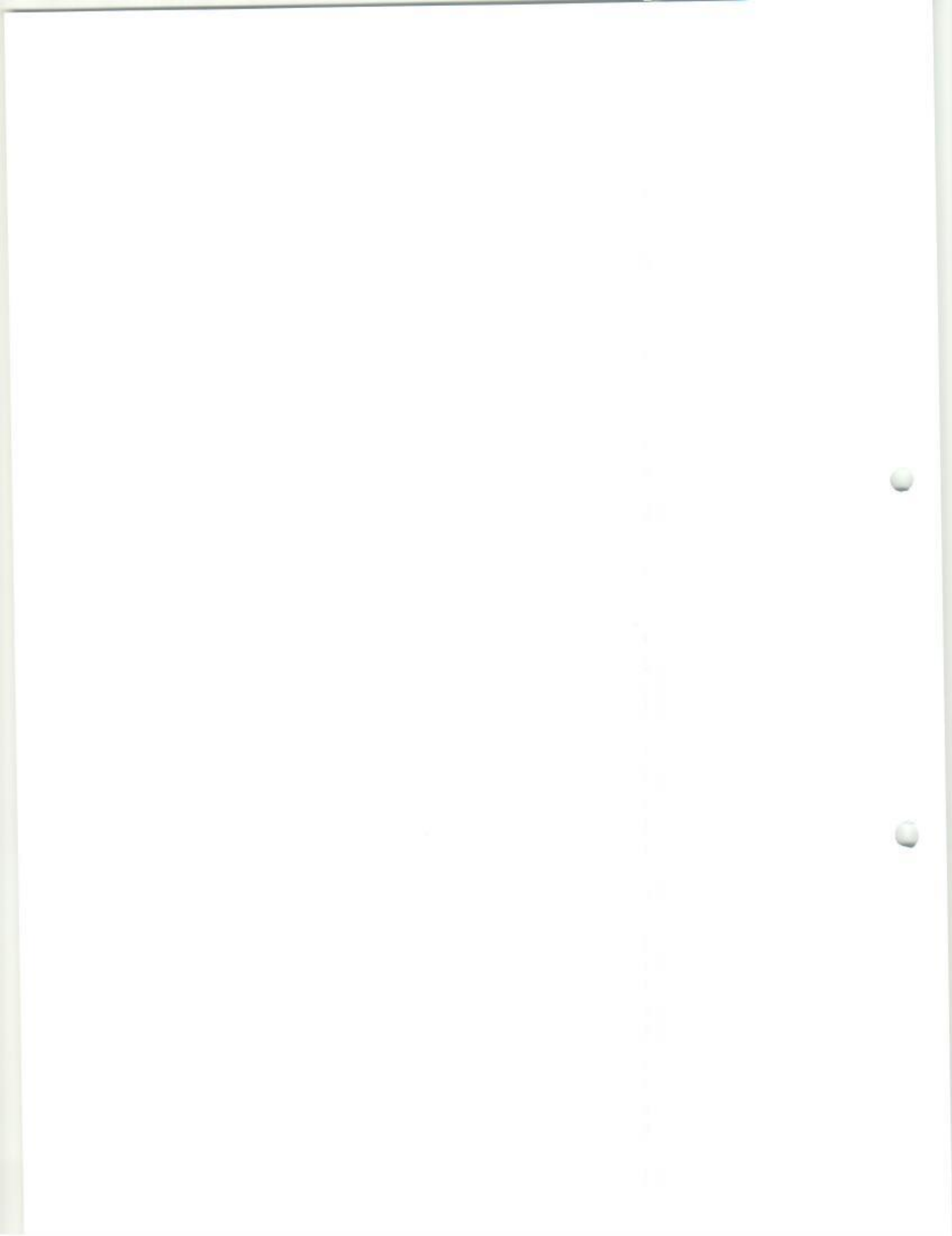
dzona z osobami i rodzinami w celu rozwinięcia lub wzmocnienia ich aktywności i samodzielności życiowej oraz odzyskania zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie poprzez pełnienie odpowiednich ról społecznych a także tworzenie warunków sprzyjających temu celowi. Praca socjalna może być również prowadzona ze społecznością lokalną w celu zapewnienia współpracy i koordynacji działań instytucji i organizacji istotnych dla zaspokojenia potrzeb członków społeczności. Głównym priorytetem w pracy socjalnej jest szybka i poprawna diagnoza sytuacji osoby, rodziny, środowiska, określająca źródła dysfunkcyjności. Skuteczna realizacja pracy socjalnej wymaga porozumienia i współpracy osoby wspieranej i pracownika socjalnego.

2. Informacja o osobach/rodzinach objętych wsparciem przez Zespół Asysty Rodzinnej.

W okresie sprawozdawczym asystenci rodziny współpracowali z 45 rodzinami, z czego w trzech rodzinach prowadzony był monitoring sytuacji rodziny. 31 rodzin zostało zobowiązanych do współpracy z asystentem rodziny na mocy postanowień Sądu Rejonowego – Wydziału Rodzinnego i Nieletnich. W rodzinach objętych wsparciem przebywa 60 dzieci. 16 z wymienionych rodzin to rodziny biologiczne, których dzieci (łącznie 29) zostały umieszczone w pieczy zastępczej, a w 5 z tych rodzin, rodzice/rodzic sprawują również bezpośrednią opiekę nad dziećmi.

3. Inne.

- **Realizacja programów rządowych:**
- **„Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością - dla jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026”.** Program adresowany jest do osób z niepełnosprawnością – ze znacznym stopniem niepełnosprawności, ze stopniem umiarkowanym wraz ze sprzężeniami, a także dla osób małoletnich z orzeczeniem o niepełnosprawności. Program zakłada 100% finansowanie realizowanych usług asystenckich ze środków rządowych, bez udziału finansowego gminy Wołomin w tym zakresie. Gmina pozyskała na realizację Programu 1 099.764,00 zł. Do udziału w programie zakwalifikowano 59 osób, a jedną osobę wpisano na listę rezerwową. Rozpoczęcie świadczenia usług w ramach tego programu nastąpiło od dnia 1 marca 2026 r.
- Realizacja projektu **"Zwiększenie samodzielności seniorów w miejscu ich zamieszkania (RWS)"** współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, w ramach umowy partnerskiej z Województwem Mazowieckim, w imieniu którego działa Mazowieckie Centrum Polityki Społecznej. Na powyższy cel Gmina Wołomin pozyskała kwotę 819 229,95 zł. Realizacja projektu potrwa do 30 listopada 2027 roku. Udział w projekcie nie wiąże się z żadnymi kosztami po stronie uczestnika/uczestniczki. Ze wsparcia mogą skorzystać osoby, które ukończyły 60 lat, mieszkają na terenie Gminy Wołomin oraz posiadają status osoby potrzebującej wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. W ramach wsparcia dla uczestników realizowane są specjalistyczne usługi opiekuńcze - w szczególności asystowanie w codziennych czynnościach życiowych, pomoc w dotarciu do placówek służby zdrowia, w załatwianiu spraw urzędowych, w wykupieniu leków, w uzgadnianiu i pilnowaniu terminów wizyt lekarskich, a także wspólne organizowanie i spędzanie czasu wolnego. Obecnie usługi są świadczone na



WOU.0057.5.2026

rzecz 15 osób, a ponadto prowadzone są kolejne postępowania w sprawie przyznania usług innym zainteresowanym udziałem w tym projekcie osobom.

- **„Opieka Wytchnieniowa dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026”**. Program kierowany jest do członków rodzin lub opiekunów, którzy wymagają

wsparcia

w postaci doraźnej, czasowej przerwy w sprawowaniu bezpośredniej opieki nad dziećmi

z orzeczeniem o niepełnosprawności, a także nad osobami posiadającymi orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności albo orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności. Opieka wytchnieniowa ma za zadanie odciążenie członków rodzin lub opiekunów osób z niepełnosprawnościami poprzez wsparcie ich

w codziennych obowiązkach przez zapewnienie czasowego zastępstwa. Dzięki temu wsparciu osoby zaangażowane na co dzień w sprawowanie opieki dysponują czasem, który mogą przeznaczyć na odpoczynek i regenerację, jak również na załatwienie niezbędnych spraw życiowych. Program zakłada 100% finansowanie realizowanych usług opieki wytchnieniowej ze środków rządowych, bez udziału finansowego gminy Wołomin w tym zakresie. Gmina pozyskała na realizację programu 119.717,00 zł. Do udziału w programie zakwalifikowano 14 osób. Ponadto w czerwcu 2026 r., w związku ze śmiercią jednego z uczestników programu, przeprowadzono nabór uzupełniający do tego programu, w wyniku którego do udziału w nim zakwalifikowano kolejną osobę. Rozpoczęcie świadczenia usług w ramach tego programu nastąpiło od dnia 1 marca 2026 r., zaś świadczenie usług na rzecz osoby wyłonionej w naborze uzupełniającym nastąpi w lipcu 2026 r.

- Wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego

Z wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego działającego przy OPS w okresie od 23.06.2026 r. do 02.07.2026 r. skorzystało 10 osób z mieszkańców gminy Wołomin.

4. Zespół Interdyscyplinarny

Od 23.06.2026 r. do 02.07.2026 r. do Zespołu Interdyscyplinarnego w Wołominie wpłynęło 4 wszczętych procedur „Niebieskie Karty”. W powyższym okresie Zespół powołał 21 grup diagnostyczno-pomocowe w celu dokonania diagnozy i oceny sytuacji w związku ze zgłoszonym podejrzeniem wystąpienia przemocy domowej.

5. Informacja o osobach objętych świadczeniami realizowanymi przez Dział Świadczeń Rodzinnych i Dodatków OPS w okresie od 23.05.2026 r. do 02.07.2026 r.

Ogólna liczba rodzin objętych świadczeniami rodzinnymi – 1268

Ogólna liczba osób objętych świadczeniami z funduszu alimentacyjnego – 137

Liczba nowych spraw w okresie sprawozdawczym:

- Zasiłki rodzinne – 11 rodzin
- Zasiłki pielęgnacyjne – 8 rodzin
- Świadczenie pielęgnacyjne – 5 rodzin

WOU.0057.5.2026

- Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka – 3 rodziny
- Świadczenie rodzicielskie – 1 rodzina
- Jednorazowe świadczenie za życiem – 0 rodzina
- Czyste powietrze – 2 gospodarstwa domowe
- Fundusz alimentacyjny – 1 rodzina
- Dodatki mieszkaniowe (dane liczbowe w ujęciu miesięcznym):
– czerwiec 2026 r.: wypłacono 167.087,35 zł dla 421 gospodarstw domowych

5) WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ

- Realizowano zadania z zakresu administracji rządowej, dotyczące przyznania Karty Dużej Rodziny, a wynikające z ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.
- Zakończono procedurę przyznania nagród Burmistrza za osiągnięte wyniki sportowe zgodnie z Uchwałą nr LIX – 178/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad, trybu przyznawania, rodzaju i wysokości nagród za osiągnięte wyniki sportowe, zmienioną Uchwałą nr LXI – 4/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25 stycznia 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, trybu przyznawania, rodzaju i wysokości nagród za osiągnięte wyniki sportowe. Przyznano 47 nagród za osiągnięte wyniki sportowe.
- Podpisano umowę na realizację zadania publicznego z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej pod tytułem „Wakacyjny reset II - Zabiegane środy dla każdego” ze Stowarzyszeniem Zabiegany Wołomin.
- Podpisano umowę na realizację zadania publicznego z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej pod tytułem „Sportowe szkolenie wyjazdowe-organizowane w 2026 r. ” z Klubem Sportowym Control Naczaj Team.
- Podpisano umowę o powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej pod tytułem „Promocja zdrowego stylu życia” ze Stowarzyszeniem Diabetyków Wołomin.
- Rozpatrzono dwie uproszczone oferty na realizację zadania publicznego z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej pod tytułem „Uczestnictwo w rozgrywkach ligowych (2LK) zespołu senierek UKS Huragan Wołomin” oraz „Wsparcie szkolenia koszykarskiego zespołu senierek UKS Huragan Wołomin” złożone przez UKS Huragan oraz przyznano dotacje na realizację ww. zadań publicznych.
- Rozpoczęto procedurę tworzenia „Programu współpracy Gminy Wołomin w 2027 r. z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie”.

WOU.0057.5.2026

Pełnomocnik ds. Rozwiązywania Problemów Uzależnień

- Rozstrzygnięto konkurs ofert na zadanie z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym pod tytułem: „Wsparcie prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego w formie opiekuńczej na terenie Gminy Wołomin przez organizacje pozarządowe”, w formie wsparcia zadania ogłoszonego Zarządzeniem nr 103/2026 Burmistrza Wołomina z dnia 23 kwietnia 2026 r. do 24.06. 2026 będzie podpisana umowa z Oferentem.
- Rozstrzygnięto konkurs ofert na zadanie z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym pod tytułem: „Wsparcie organizacji zajęć profilaktycznych dla rodziców podnoszących kompetencje wychowawcze oraz przygotowujące rodziców/opiekunów do wychowywania dzieci bez przemocy i radzenia sobie z trudnymi sytuacjami związanymi z procesem wychowawczym”, w formie wsparcia zadania ogłoszonego Zarządzeniem nr 102/2026 Burmistrza Wołomina z dnia 23 kwietnia 2026 r. do 24.06. 2026 zostanie podpisana z Oferentem.
- Zostało opublikowane Zarządzenie nr 147/2026 z 15.06.2026 r. dot. ogłoszenia konkursu ofert na realizację zadania z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym pod tytułem: „Przeprowadzenie programu profilaktycznego w zakresie umiejętności radzenia sobie z przemocą rówieśniczą i hejtem dla młodzieży – klas VII i VIII uczęszczających do szkół podstawowych w Gminie Wołomin” z terminem realizacji zadania od 1 września do 31 grudnia 2026 r. Kwota przeznaczona na zadanie : 300 000,00 zł;
- Został złożony wniosek przez MDK na realizację „Lata w mieście z programem edukacyjno-profilaktycznym” z realizacją przez 4 tygodnie od 20 lipca do 14 sierpnia br. w każdym tygodniu zaplanowano działania dla 45 dzieci łącznie w trakcie realizacji zadania dla 180 dzieci, w tym dla 20 dzieci kierowanych przez OPS, które będą mogły korzystać z zajęć przez 2 tygodnie i Rodzice tych dzieci nie będą ponosili odpłatności.
- Został złożony wniosek o udzielenie dofinansowania w postaci Grantu na kw. 5 000 zł na wyjazd harcerzy na obóz i jest w trakcie procedowania.
- W trakcie uzgodnień jest wniosek o dofinansowanie placówek wsparcia dziennego prowadzonych przez OPTU SPZOZ na II półrocze 2026 r.

7) Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli

Do wołomińskich szkół w ramach funduszy z Krajowego Planu Odbudowy (KPO) trafiła kolejna dostawa nowoczesnego sprzętu, tym razem są to laboratoria sztucznej inteligencji (AI).

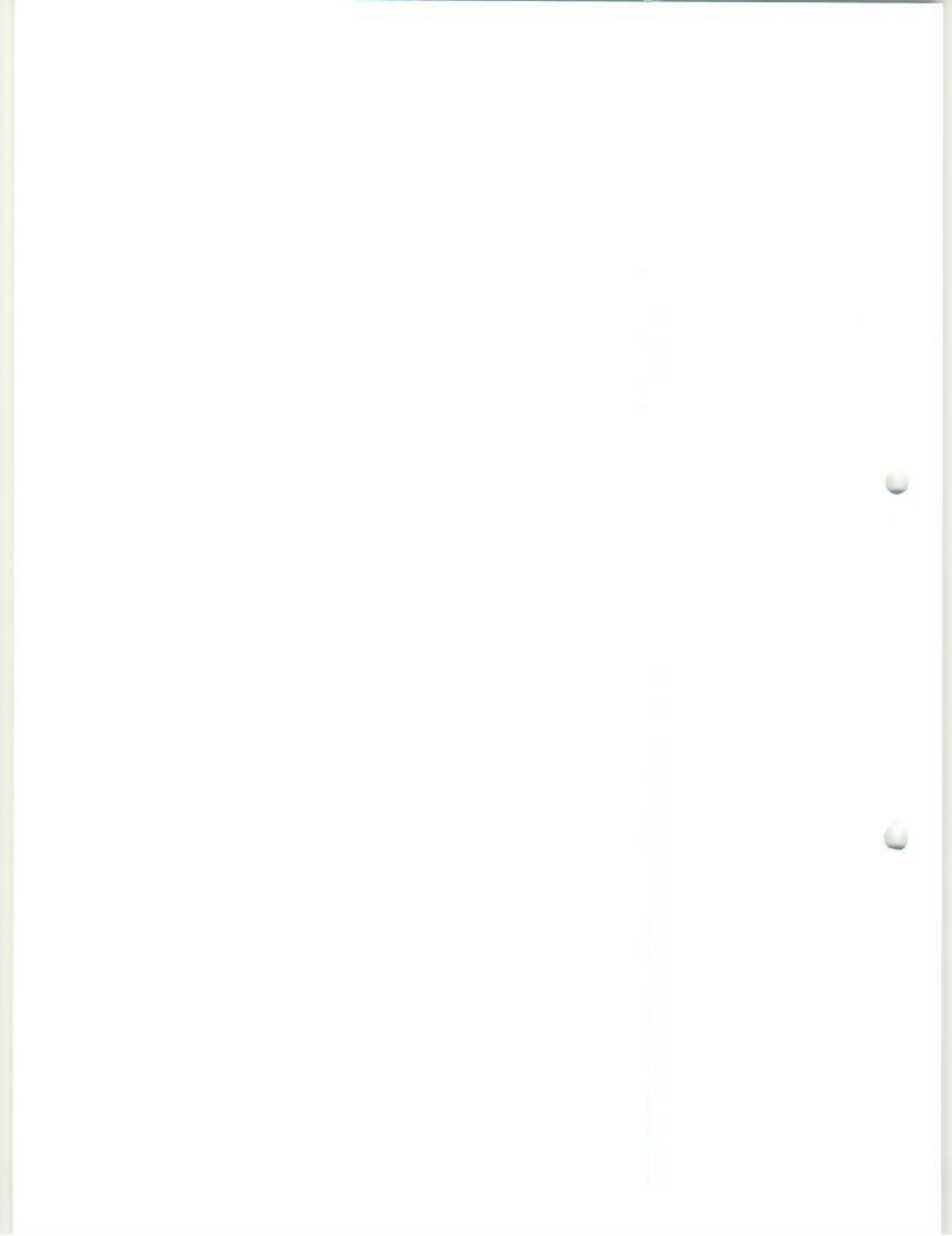
Trwa weryfikacja danych zgromadzonych w SIO niezbędnych do kalkulacji potrzeb oświatowych na 2027 rok.

45 nauczycieli złożyło wnioski o podjęcie postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego. Przeprowadzenie przedmiotowych egzaminów zaplanowano na drugą połowę sierpnia 2026 roku.

WOU.0057.5.2026

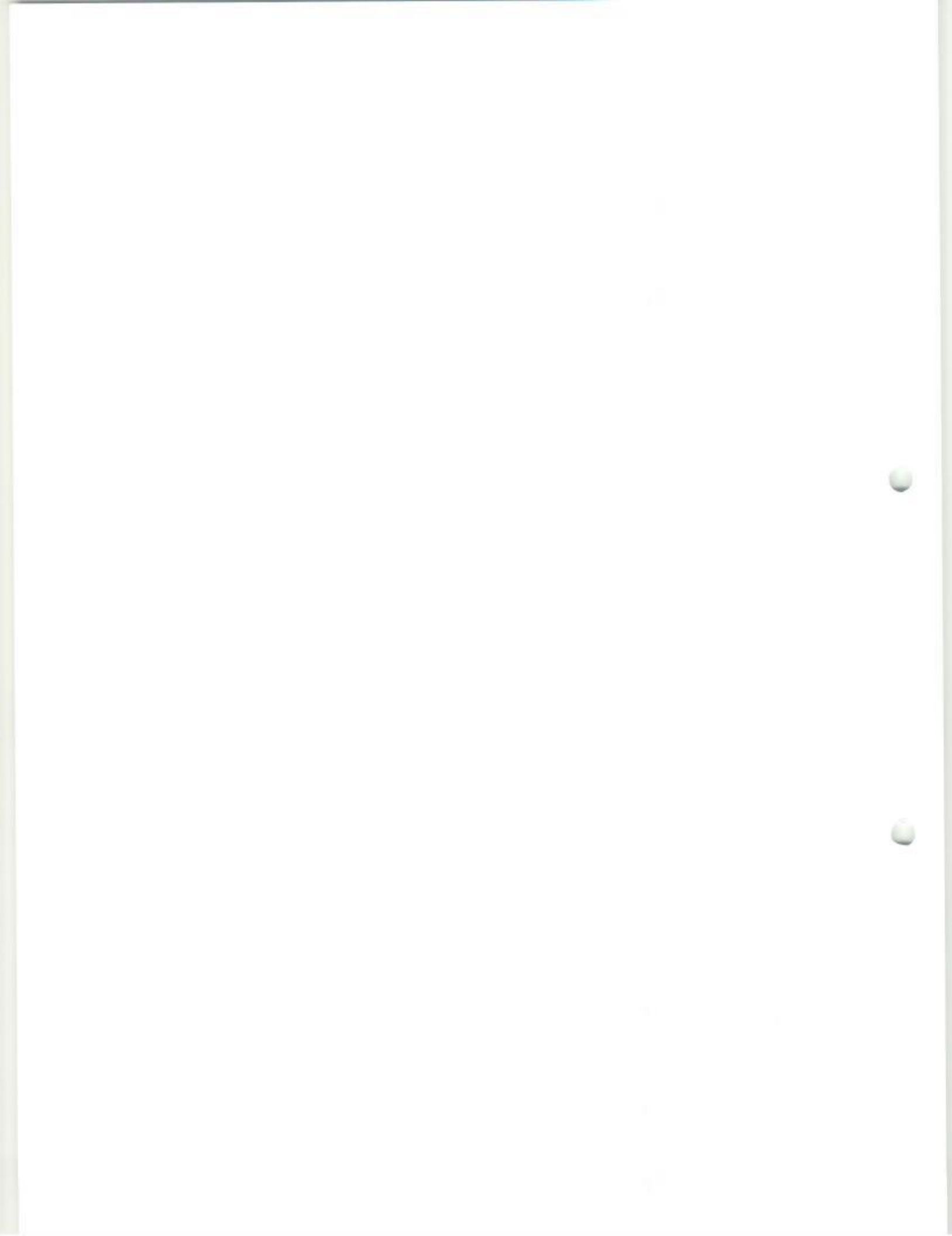
8) WYDZIAŁ PLANOWANIA ROZWOJU I REWITALIZACJI

Zadanie	Postęp w pracach
Remont dla Seniora	Do 17 czerwca 2026 roku zrealizowano 156 zgłoszeń dotyczących drobnych napraw dla osób powyżej 65. roku życia.
TAXI SENIOR	Do 17 czerwca 2026 roku przyjęliśmy 215 zgłoszeń na kursy TAXI Senior, z których skorzystali seniorzy powyżej 80. roku życia.
Rewitalizacja	– Do 17 czerwca 2026 roku wydaliśmy 295 zaświadczeń o tym, czy nieruchomość jest położona na terenie rewitalizacji – Trwają prace projektowe dla zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie Placu 3 Maja w Wołominie na podstawie koncepcji konkursowej” w ramach zadania <i>Rewitalizacja i partycypacja społeczna</i>. – Trwają prace nad wykonaniem zagospodarowania terenu przy CAW wraz z działką przylegającą w ramach zadania inwestycyjnego „Zielona i dostępna kultura – modernizacja Centrum Aktywności Wołomin w obszarze Gminnego Programu Rewitalizacji” w ramach projektu „Zielona i dostępna kultura – modernizacja Centrum Aktywności i Miejskiego Domu Kultury w Wołominie”. – Trwają prace dla zadania inwestycyjnego „Upamiętnienie harcerki i łączniczki Batalionu „Parasol” Marii Teresy Bartnik ps. „Diana”” w ramach zadania <i>Rewitalizacja i partycypacja społeczna</i>. Wyłoniono Wykonawcę.
Polityka senioralna	6. Od 2 marca 2026 roku ruszyły zajęcia „Gimnastyki dla Seniora” w 3 lokalizacjach w Wołominie: – W Szkole Podstawowej nr 2 im. Ignacego Łukasiewicza przy alei Armii Krajowej 81 – Na Osiedlu Niepodległości w Zespole Szkół nr 3 w Wołominie przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 – W Sportowej Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Lipińskiej 16 7. Gmina Wołomin otrzymała dofinansowanie na realizację zadania pn. „Aktywni i zaangażowani – wzmocnienie kompetencji i partycypacji seniorów z Gminy Wołomin” w ramach Programu „Aktywni Seniorzy – ASY” na lata 2026–2030, Priorytet III – Partycypacja społeczna osób starszych, które jest inicjatywą Wołomińskiej Rady Seniorów (koszt



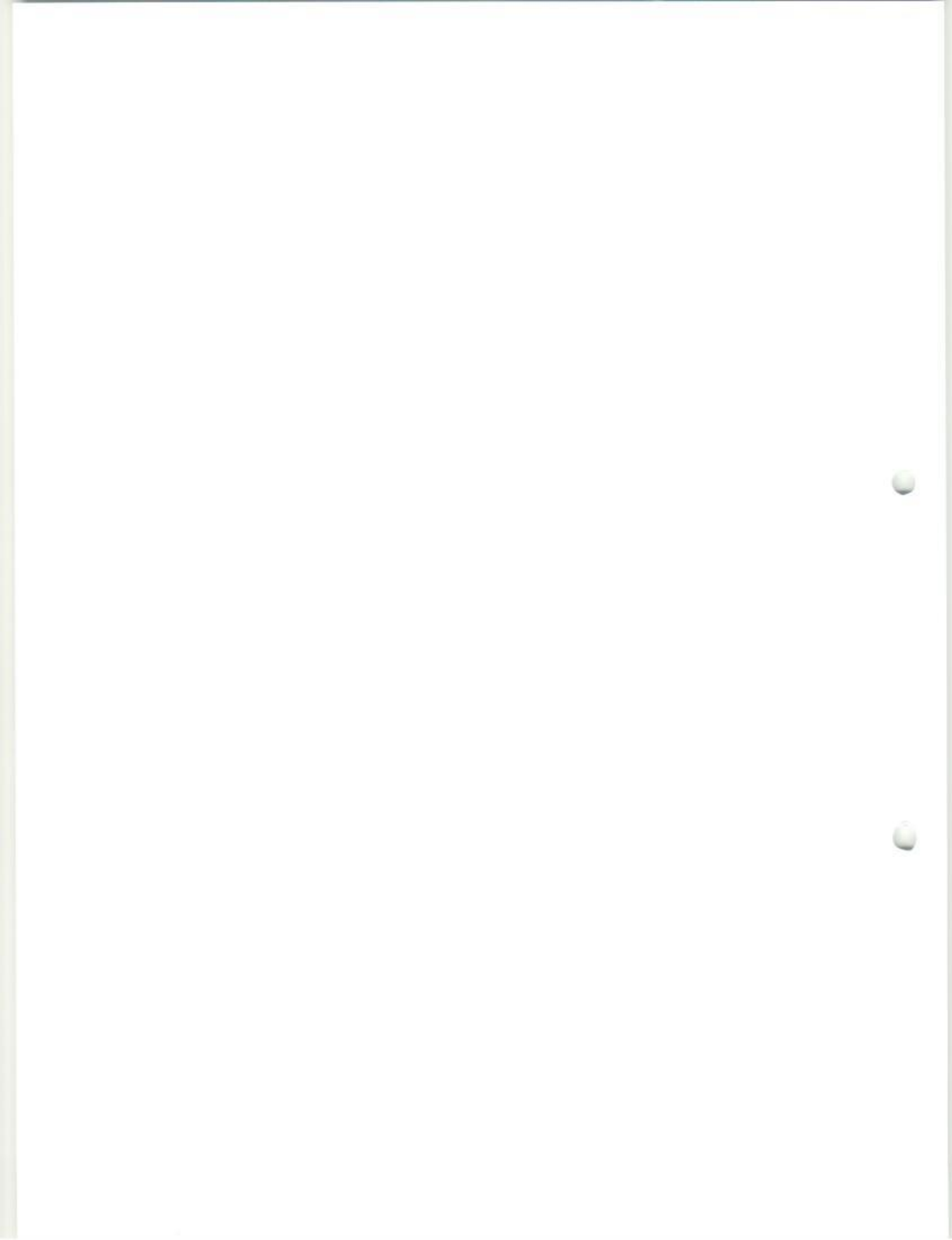
WOU.0057.5.2026

	zadania to 25.000 zł). 8. W dniu 29 maja 2026 r. odbyła się sesja Wołomińskiej Rady Seniorów. 9. Podpisano umowę do opracowanie dokumentu pn. „Strategia Polityki Senioralnej Gminy Wołomin do 2040 roku”. 10. Podjęto współpracę z Fundacją Habitat for Humanity Poland związaną z wykonaniem przez fundację bezpłatnych remontów w mieszkaniach 2 seniorów z Wołomina.
Młodzieżowa Rada Miasta (MRM)	11. Trwają prace nad realizacją zadania pt. „<i>Integracja i rozwój Młodzieżowych Rad z Mazowsza – wsparcie aktywizujące młodzież</i>”, na które Gmina Wołomin otrzymała dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu „Mazowsze dla Młodzieży 2026” (dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego wynosi 25 000 zł). 12. W dniu 28 maja 2026 roku Młodzieżowa Rada wraz z młodzieżowymi radami z Ząbek i Radzymina zorganizowała Powiatowy Turniej Piłki Siatkowej w Ząbkach. Ze strony Wołomina w turnieju wzięła udział Sportowa Szkoła Podstawowa numer 5 w Wołominie i zdobyła I miejsce. 13. W dniu 9 czerwca 2026 roku w III Liceum Ogólnokształcącym im. Jana Pawła II w Wołominie młodzi radni zorganizowali debatę poświęconą rekomendacji do Krajowej Strategii Młodzieżowej. 14. W dniu 10 czerwca 2026 roku odbyła się sesja Młodzieżowej Rady Miasta Wołomin. 15. W dniu 11 czerwca 2026 roku podpisano porozumienie o współpracy z Mazowiecką Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Warszawie.
Uczniowski Budżet Obywatelski	- W dniu 5 lutego 2026 roku weszło w życie Zarządzenie nr 41/2026 Burmistrza Wołomina w sprawie Regulaminu Uczniowskiego Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok. - Trwa realizacja Uczniowskiego Budżetu Obywatelskiego w szkołach. Wpływają sprawozdania z realizacji UBO z poszczególnych szkół.
Dostępność	Zebrano pisma od wszystkich jednostek z informacją o działaniach zrealizowanych w 2025 r., mających na celu zwiększenie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Spoleczne Wnioski do Budżetu gminy Wołomin	Trwa głosowanie na Społeczne Wnioski do Budżetu Gminy Wołomin na rok 2027, które potrwa do 30.06.2026 r. do godziny 16.00.



WOU.0057.5.2026

	• Każdy mieszkaniec gminy Wołomin może oddać w głosowaniu dwa głosy – jeden na projekt inwestycyjny oraz jeden na projekt miękkie. Do wyboru jest 9 projektów inwestycyjnych i 4 miękkie.
Plan Adaptacji Gminy	• Zadanie „Plan Adaptacji Gminy Wołomin do zmian klimatu – aktualizacja” uzyskało dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS) 2021-2027 w kwocie 197 415 złotych. • Opracowywana jest dokumentacja związana z wyborem wykonawcy Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Wołomin.
Wołomin ODNOWA	• Realizowanych jest 5 projektów w ramach tegorocznej edycji Wołomin Odnova wsparcie projektów lokalnych: • „Joga w parku” kwota 10 000 zł dla SARASVATI Szkoła Jogi – bezpłatne zajęcia w plenerze, które pomogą zadbać o zdrowie, spokój i dobrą energię. Zajęcia będą się odbywać przez kolejne 20 sobót aż do 20 września 2026 r. w parku Wiktoryn. • „Bezpieczna Wołominianka” kwota 10 000 zł dla Stowarzyszenia Strefa Wsparcia – projekt wzmacniający kobiety, ich pewność siebie i poczucie bezpieczeństwa; zajęcia potrwają od 12 maja 2026 r. i będą realizowane cyklicznie w każdy wtorek w godzinach od 19:00 do 21:00 w Centrum Aktywności Wołomin – Stara Elektrownia, ul. Daszyńskiego 3, 05-200 Wołomin. • „Od Nowa Lab – hackathon dla Wołomina” kwota 8 100 zł – przestrzeń dla osób kreatywnych, przedsiębiorczych i zaangażowanych społecznie, które chcą wspólnie szukać innowacyjnych rozwiązań dla naszej gminy. Planowana data realizacji 12 września 2026 r. • „Energia bez przemocy – poduszkowe rozgrywki dla dzieci i młodzieży” kwota 11 200 zł dla Klubu Sportowego Akademii Gimnastyki. To nowoczesne, bezpieczne zajęcia Pillow Fight Championship, które łączą ruch, kontrolowaną rywalizację, koordynację i zasady fair play. Co ważne – zajęcia będą prowadzone po polsku i po angielsku, więc uczestnicy będą mogli rozwijać także kompetencje językowe przez zabawę i aktywność. Projekt obejmuje również warsztaty profilaktyczne dotyczące przeciwdziałania uzależnieniom, hejtowi, przemocy rówieśniczej oraz budowania zdrowych relacji i poczucia własnej wartości. • „Sąsiedzkie Pokolenia – animacje łączące dzieci i seniorów”

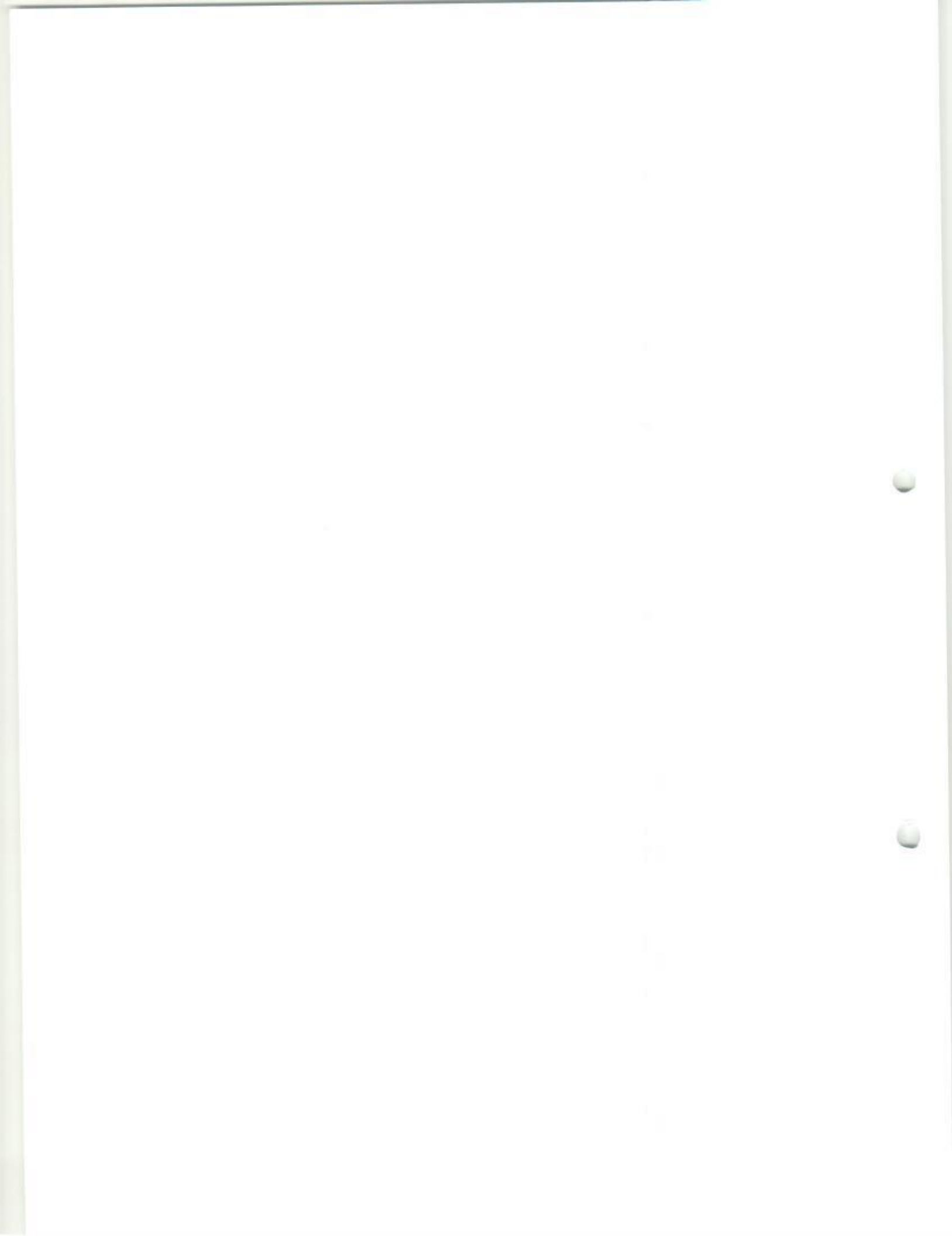


WOU.0057.5.2026

	rów” kwota 8 900 zł dla Lexy Event Agency. To spotkania animacyjno-integracyjne na terenach zielonych – z zabawami ruchowymi, grami podwórkowymi, aktywnościami z dawnymi lat i warsztatami, które pomagają budować współpracę oraz komunikację między pokoleniami. Start: 2 czerwca, godz. 13:00, Park im. Wodiczki.
Raport o Stanie Gminy	Zakończono prace nad opracowaniem Raportu o Stanie Gminy za rok 2025 i w dniu 29 maja br. dokument został przekazany do publikacji na BIP.
Transformacja energetyczna	Gmina Wołomin złożyła ofertę w konkursie ogłoszonym przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju, dotyczącym wyboru instytucji publicznej do współpracy publiczno-publicznej na etapie przygotowawczym oraz realizacji zamówienia przedkomercyjnego (pcp) pn. systemy grzewczo-chłodzące oparte o pompy ciepła dla budynków podłączonych do sieci ciepłowniczej dla Sportowej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Olimpijczyków w Wołominie.
Pozostałe zadania	Trwa bieżąca obsługa fanpage’a: Rady Seniorów czy Młodzieżowej Rady Miasta oraz strony wolomin.org.

9) WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- Gmina Wołomin okresie od 23.06.2026 roku do 02.07.2026 roku wydano łącznie 21 kart.
 - 18 Wołomińskich Kart Mieszkańca,
 - 3 Wołomińskich Kart Mieszkańca Senior
- Bieżąca obsługa zgłoszeń mieszkańców w zakresie awarii oświetlenia ulicznego oraz zgłoszeń dotyczących funkcjonowania komunikacji miejskiej.
- Stała współpraca z Zarządem Transportu Miejskiego w Warszawie, dotycząca wprowadzania nowej umowy oraz zmian w rozkładach jazdy/organizacji ruchu dla linii lokalnych L: L35, L36, L37, L38, L40, L44 oraz N62.
- Stała współpraca z przewoźnikiem – firmą ABUS Sp. z o. o., dotycząca komunikacji miejskiej na terenie miasta i gminy Wołomin.
- Bieżąca obsługa systemu Wołomińskiej Karty Mieszkańca / Wołomińskiej Karty Mieszkańca Senior „Wołomin blisko”.
- Zlecenie i wykonanie prac elektroenergetycznych związanych z wymianą / naprawą / uzupełnieniem oświetlenia ulicznego na terenie gminy Wołomin.
- Kontynuacja pielęgnacji rabat różanych i krzewów.
- Sadzenie skupin krzewów na gminnych terenach zieleni,



WOU.0057.5.2026

- Kontynuacja prac związanych z konserwacją dróg gruntowych na terenie Gminy Wołomin;
- Regularne podlewanie drzew, krzewów i gminnych nasadzeń sezonowych.
- Utrzymanie czystości i porządku na terenie Gminy Wołomin;
- Kontynuacja konserwacji gminnych urządzeń melioracyjnych .
- Naprawa uszkodzonego oznakowania drogowego i informacyjnego na terenie Gminy Wołomin,
- Prace porządkowe na terenie Gminnych skwerów, parków, placów oraz miejsc pamięci.
- Drobne prace związane z utrzymaniem zieleni miejskiej.
- Naprawa przystanków autobusowych,
- Naprawa uszkodzonej małej architektury i i np. tablice sołeckie ogrodzenia działek, Gminnych, ławki, barierki, furtki oraz inne elementy placów zabaw,
- Bieżąca obsługa tężni solankowych na terenie miasta.
- Realizacja prac w zakresie remontu placów zabaw i małej architektury miejskiej.
- Trwają prace związane z naprawa ubytków występujących na drogach Gminy Wołomin.
- Wdrożenia nowych projektów stałych i czasowych organizacji ruchu na terenie Gminy Wołomin.
- Wykonywania zadań przydzielonych w ramach realizacji Funduszu Sołeckiego oraz Budżetu Obywatelskiego.

10) ZADANIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Drzewa i krzewy:

- wpłynęło 14 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew i krzewów;
- wpłynął 1 wniosek o wydanie decyzji na usunięcie drzew lub krzewów;
- w ramach prowadzonych spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia na usunięcie drzew
z terenu prywatnych nieruchomości dokonano 11 oględzin w terenie, podczas których
sporządzono 11 protokołów;
- wydano 7 decyzji.

Inne:

- w toku jest 38 postępowań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- wydano 1 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydano 2 postanowienia w ramach postępowań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wprowadzanie do bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko (baza danych ooś) oraz do EDOŚ;
- Zawieranie umów dotacyjnych w ramach dotacji gminnej na wymianę nieekologicznego źródła ciepła na źródło ekologiczne;

WOU.0057.5.2026

- bieżąca obsługa mieszkańców w zakresie udzielania informacji o obowiązku składania deklaracji CEEB do bazy GUNB, przyjmowanie korekt deklaracji, udostępnianie mieszkańcom potwierdzeń z systemu, bieżące wprowadzanie deklaracji do bazy, pomoc przy wypełnianiu, weryfikacja i sprawdzanie poprawności wypełnienia;
- realizacja darmowych audytów energetycznych i przeglądów kominiarskich po zakończeniu naboru wniosków, w ramach realizacji programu pn. „Mazowsze bez smogu” we współpracy z Ekodoradcą;
- przyjmowanie sprawozdań z realizacji podjętych działań w ramach działalności Zielonych Grup i Klas w roku szkolnym 2025/2026 z gminnych placówek wychowawczo-oświatowych.
- bieżąca współpraca z mieszkańcami gminy w zakresie zgłoszeń dotyczących zwierząt z terenu Gminy Wołomin oraz prowadzenie spraw z tym związanych;
- realizacja programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt z terenu gminy Wołomin w 2026 r. w zakresie wypłat i refundacji.

ZADANIA Z ZAKRESU – EKODORADCY:

- 1) Udzielanie informacji mieszkańcom gminy odnośnie możliwych źródeł finansowania na wymianę kotła na paliwo stałe tzw. „kopciucha” oraz termomodernizację budynków mieszkalnych, a także obowiązku o złożeniu Deklaracji w CEEB. Porad udzielono w Urzędzie Miejskim w Wołominie w kontakcie bezpośrednim i telefonicznym.
- 2) Realizacja zapisów wynikających z projektu „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działania: 2.1: „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, w tym przygotowanie materiałów edukacyjno-informacyjnych w formie ulotek.
- 3) Wyłonienie wykonawców na realizację darmowych audytów energetycznych i przeglądów kominiarskich po zakończeniu naboru wniosków w ramach realizacji projektu Mazowsze bez Smogu we współpracy z WOŚ.

II) ZADANIA Z ZAKRESU GOSPODAROWANIA ODPADAMI

- Na bieżąco informowano telefonicznie i osobiście mieszkańców Gminy Wołomin w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz możliwości skorzystania z odbioru odpadów azbestowych finansowanego przez gminę Wołomin;
- Na bieżąco przyjmowano od mieszkańców i przekazywano do MZO reklamacje w zakresie odbioru odpadów komunalnych;
- Na bieżąco informowano mieszkańców oraz przedsiębiorców w zakresie odbioru nieczystości ciekłych;
- Na bieżąco drukowano kody kreskowe zgłaszane przez mieszkańców;
- Prowadzono postępowania w sprawie wydania decyzji nakazujących usunięcie odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania;
- Prowadzono postępowania dotyczące gospodarowania odpadami;
- Weryfikowano wnioski dotyczące odbioru wyrobów zawierających azbest z terenu

WOU.0057.5.2026

gminy Wołomin;

- Weryfikowano zgłoszenia o wyrobach zawierających azbest;
- Prowadzono postępowania dotyczące uzyskania zezwolenia lub zmiany zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wołomin;
- Aktualizowano ewidencję zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków w programie Monitoring ścieki polskie;
- Prowadzono kontrolę pozbywania się nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz odbioru odpadów z nieruchomości niezamieszkałych;
- Na terenie miasta i gminy Wołomin odbywa się zbiórka odpadów wielkogabarytowych, podczas której przyjmowano zgłoszenia od mieszkańców.

12) GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

REGULACJE STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI.

Uzyskanie **3 decyzji** Wojewody Mazowieckiego w **art. 73 uPwurap** potwierdzających nabycie przez Gminę leżących w pasie **ul. Zagłoby, Litewskiej, Legionów w Wołominie**.

Złożono **21** wniosków do Sądu Rejonowego w Wołominie o wpisanie Prawa własności Gminy Wołomin w **księgach wieczystych**.

Rozwiązano umowę użytkowania wieczystego z SBM dla działki 113/4 obr. 25

GEODEZJA

Wydano 11 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.

Wydano 7 postanowień dotyczących opiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości, w tym zawieszenia/podjęcia postępowania.

Wydano 1 postanowienie ustalające koszty postępowania w postępowaniu rozgraniczeniowym.

Prowadzenie 2 postępowań o rozgraniczenie nieruchomości - wybór geodety uprawnionego do prowadzenia rozgraniczenia oraz umieszczenie na platformie zakupowej zaproszenia do składania ofert cenowej za czynności ustalenia granic w postępowaniu rozgraniczeniowym.

Aktualizacja rejestru mienia komunalnego – gminnego zasobu nieruchomości.

WOU.0057.5.2026

SPRZEDAŻ

Sprzedaż nieruchomości przy ul. Chopina 1 (4 lokale) w Wołominie, stanowiącej współwłasność Gminy Wołomin.

POZOSTAŁE SPRAWY

Nadano 20 numerów porządkowych nieruchomości.

Wydano 8 oświadczeń o nieskorzystaniu przez Gminę Wołomin z prawa pierwokupu.

Wypłacono odszkodowania za nieruchomości przejęte decyzjami ZRID os. fizyczne na łączną kwotę 117 523,75 zł.

Wypłacono odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne na podstawie art. 98 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - os. fizyczne na łączną kwotę 39 768,00 zł.

Zawarto 15 umów dotyczących najmu gminnych nieruchomości.

Ogłoszono 2 wykazy nieruchomości gminnych do oddania w najem/użyczenie.

Opublikowano 2 konkursy na najem lokali użytkowych.

Podpisano 3 protokoły w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Wyrażono 7 zgód właścicielskich na dysponowanie nieruchomością gminną.

Wszczęto 6 postępowań administracyjnych z urzędu w sprawie ustalenia opłaty adiacencjonalnej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaniem ich podziałem zatwierdzonym ostateczną decyzją Burmistrza Wołomina.

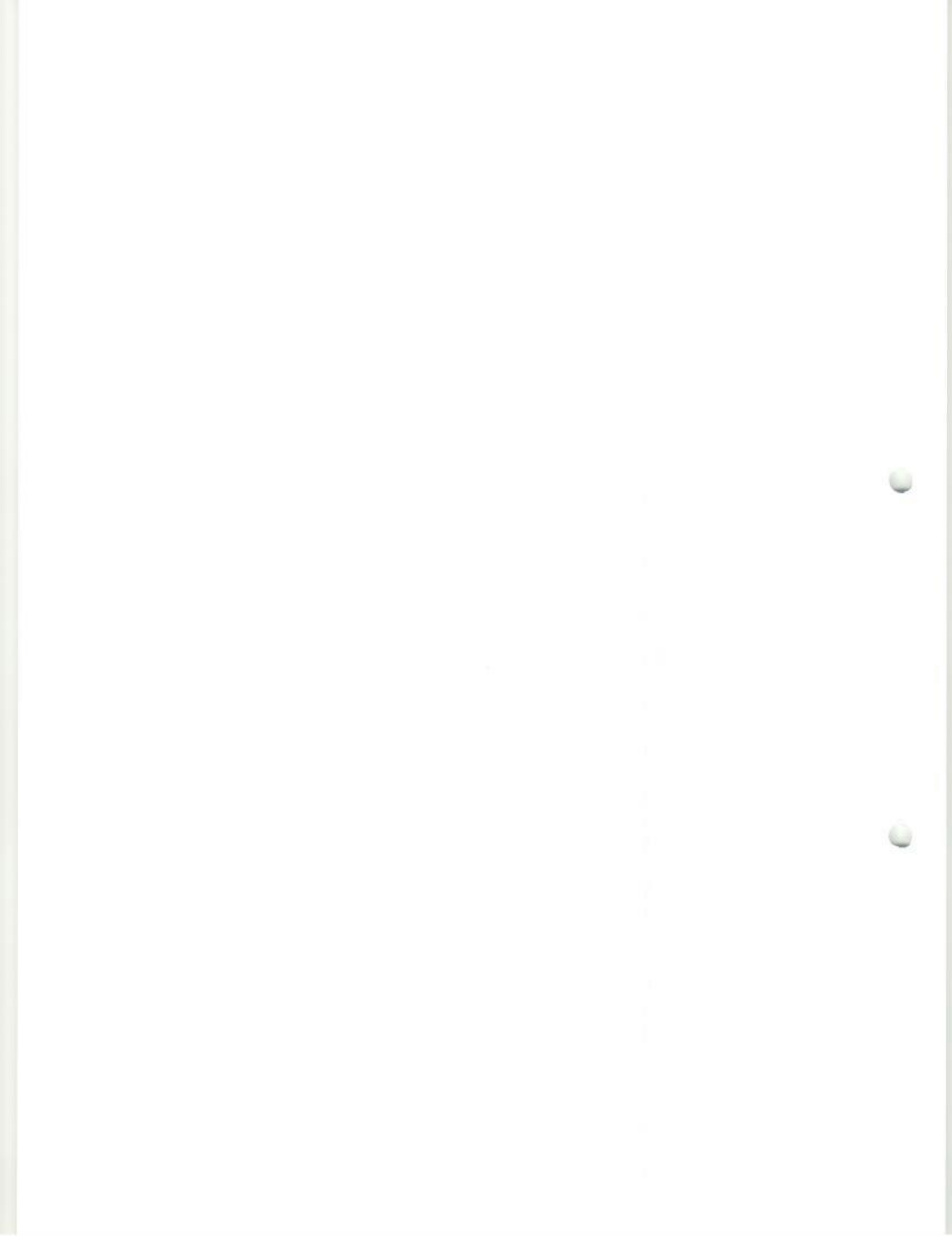
Przeprowadzono postępowania w sprawie wydania 5 zaświadczeń potwierdzających zawarcie umowy dzierżawy gospodarstw rolnych w trybie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników.

Prowadzenie postępowań związanych ze złożonymi wnioskami o nabycie na rzecz Gminy Wołomin działek należących do osób fizycznych a wykorzystywanych pod drogi wewnętrzne, analiza stanów prawnych, konsultacje ze stronami.

Analiza stanów prawnych nieruchomości w zakresie regulacji na rzecz Gminy Wołomin.

Przygotowanie 3 stanowisk WGGN w sprawach prowadzonych przez ZRP.

Przygotowanie protokołów z rokowań w sprawie nabycia nieruchomości.



WOU.0057.5.2026

Przygotowano dokumentację do przekazania do Archiwum Zakładowego - w zakresie zwrotów nieruchomości (kat.A).

Składanie wniosków do Starosty Wołomińskiego o udostępnienie danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ramach realizacji zadań wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz innych wydziałów w ramach pomocy międzywydziałowej.

Bieżąca obsługa interesantów w zakresie związanym z pracą WGGN oraz w ustaleniu do jakiego organu administracji interesariusz powinien się skierować - Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wody Polskie, PW i K, Przedsiębiorstwo Komunalne, Sąd Rejonowy w Wołominie.

13) WYDZIAŁ URBANISTYKI

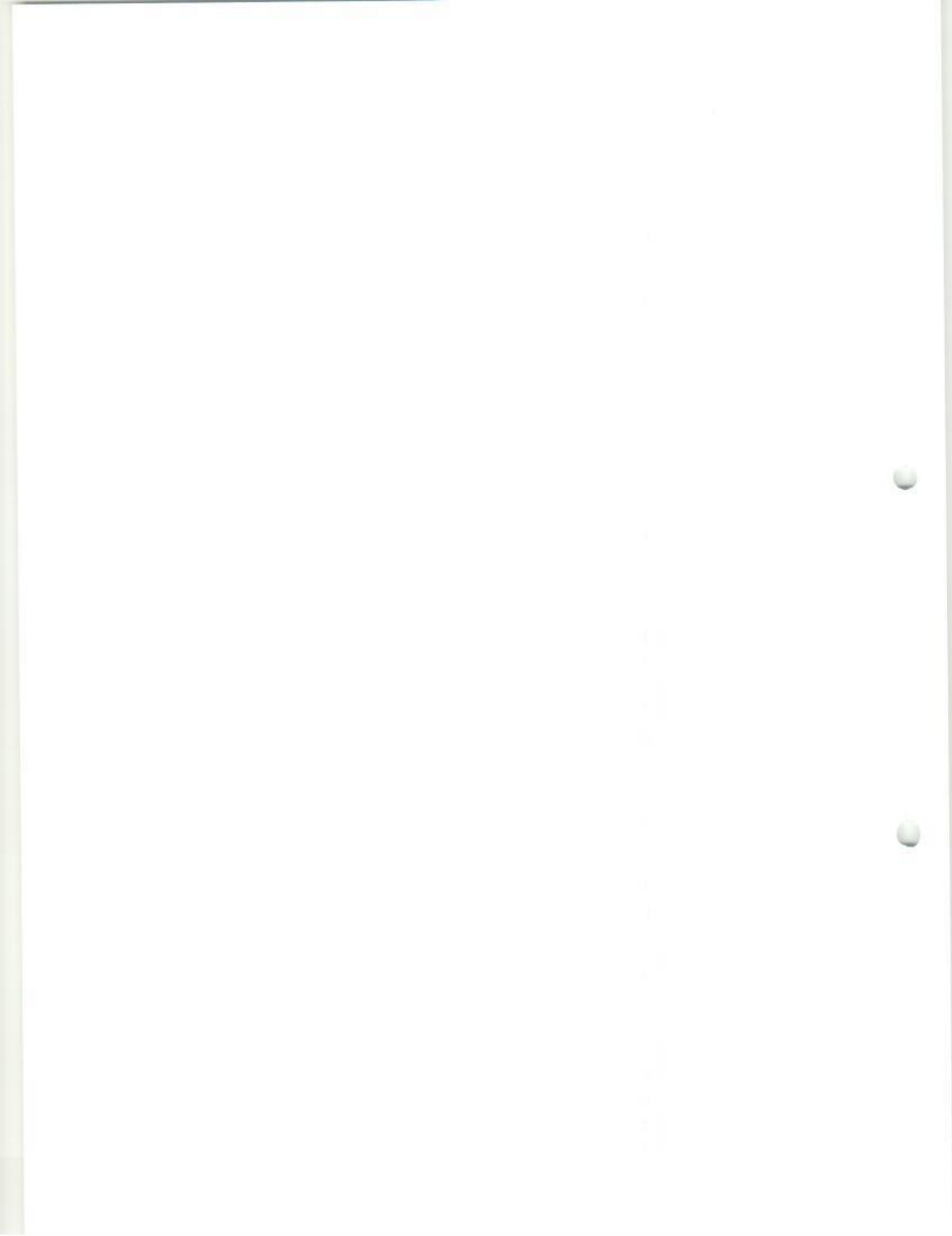
1) mpzp: wsi Mostówka – cz. A, Osiedle Graniczna w Wołominie – cz. II - rozpatrywanie uwag po konsultacjach i wyłożeniu do publicznego wglądu; przygotowywanie projektów do uchwalenia.

Kontynuacja prac nad projektami:

- *Plan Ogólny Gminy Wołomin* – przygotowywanie projektu do opiniowania i uzgadniania związane z oczekiwaniem na decyzje Marszałka i Ministra dot. Zgód na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne,
- *teren Ośrodka Sportu i Rekreacji Huragan w Wołominie cz. A* - wysłanie do ponownych opinii i uzgodnień z RDOŚ i SANEPID;
- *części wsi Leśniakowizna* – wyłożenie projektu do publicznego wglądu od 1 lipca do 24 lipca 2026 r.,
- *wsi Stare Lipiny część A* – uzyskanie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz oczekiwanie na decyzję Ministra Klimatu i Środowiska ws. wyrażenia zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- *Osiedle Helenówka w Wołominie* - przygotowywanie wniosku ws. wyrażenia zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- *Zagościniec – Zenonów – część B* – wysłanie wniosku ws. wyrażenia zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- *Górki Mironowe w Wołominie* – oczekiwanie na decyzję Marszałka Województwa Mazowieckiego ws. wyrażenia zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- *CENTRUM w Wołominie* – przygotowywanie projektu do opiniowania i uzgadniania,
- *teren wsi Nowe Grabie część A* – wyłonienie wykonawcy na wykonanie przedmiotowego planu, przygotowanie dokumentów do zawarcia umowy.

Ponadto Wydział Urbanistyki wydał:

- 14 szt. wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium;



WOU.0057.5.2026

- 13 szt. zaświadczeń o braku miejscowego planu;
- 4 szt. odpowiedzi w sprawach innych;
- 4 szt. opinii podziałowych;
- 18 szt. decyzji o warunkach zabudowy,
- 2 szt. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

14) SPRAWY Z ZAKRESU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1. Prowadzenie naboru wniosków na najem lokali, najem socjalny lokali, w tym o zamianę lokali z zasobu komunalnego gminy Wołomin na 2027 rok;
2. Przyjmowanie i weryfikacja wniosków o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego gminy Wołomin;
3. Przygotowywanie odpowiedzi na wnioski, podania i pisma w sprawach mieszkaniowych;
4. Przygotowywanie materiałów dla potrzeb Społecznej Komisji Mieszkaniowej;
5. Przyjmowanie interesantów w sprawach mieszkaniowych oraz udzielanie informacji dotyczących m.in. wypełniania wniosków o najem lokalu mieszkalnego, terminów ich składania, warunków, jakie musi spełnić osoba ubiegająca się o pomoc mieszkaniową, a także realizacji listy osób oczekujących na najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy Wołomin, w tym o zamianę i najem socjalny;
6. Archiwizacja dokumentów;
7. Współpraca z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Wołominie w sprawach związanych z mieszkaniowym zasobem gminy Wołomin;
8. Współdziałanie z Komornikiem Sądowym w sprawach o opróżnienie lokali mieszkalnych;
9. Udział w spotkaniach Burmistrza Wołomina i Zastępcy Burmistrza Wołomina z interesantami w sprawach mieszkaniowych oraz przygotowywanie krótkich informacji w zgłaszanych sprawach na przedmiotowe spotkania.

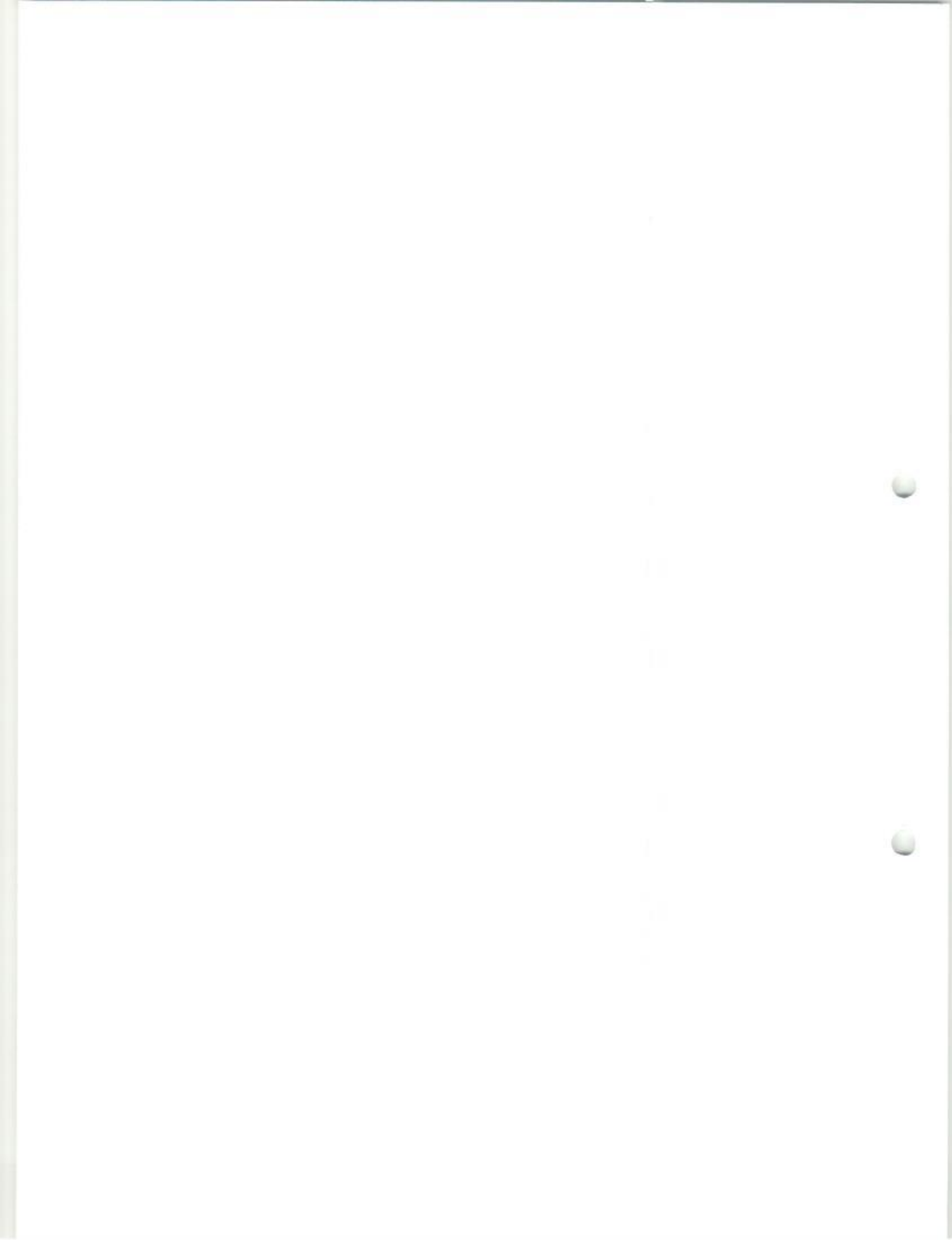
15) ZESPÓŁ INFORMATYKI

Zespół Informatyki w okresie między sesjami (od 18.12.2025r.) zajmował się sprawami bieżącymi wynikającymi z działalności komórki tj. m.in. monitorowaniem i administrowaniem systemami oraz utrzymaniem ciągłości działania i zapewnieniem bezpieczeństwa całego zaplecza informatycznego Urzędu, utrzymaniem usług i serwisów, planowaniem i wdrażaniem rozwoju oraz modernizacji infrastruktury IT, zarządzaniem cyklu życia sprzętu komputerowego, realizacją projektów, wykonywaniem planu finansowego, procesem zamówień z zakresu IT oraz realizowaniem zgłoszeń.

ZADANIA Z ZAKRESU KULTURY I SPORTU

16) MUZEUM

Informacja z działalności **Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie** w okresie od 17 czerwca – 3 lipca 2026



WOU.0057.5.2026

- **Frekwencja 205 osób**

- **Wydarzenia**

- **Koncert „List w butelce” Teatru Piosenki Ryszarda Matusiewicza**

- **Lato na Górkach – rozpoczęcie edycji 2026 pod tytułem „Ziemia skąd pochodzę”**

- **Inne działania**

- prace nad realizacją projektu „Dla Marii. Ćwiczenia z wyobraźni historycznej”

- prace nad przygotowaniem zajęć wakacyjnych w CAW w ramach współpracy między Muzeum a MDK

17) BIBLIOTEKA

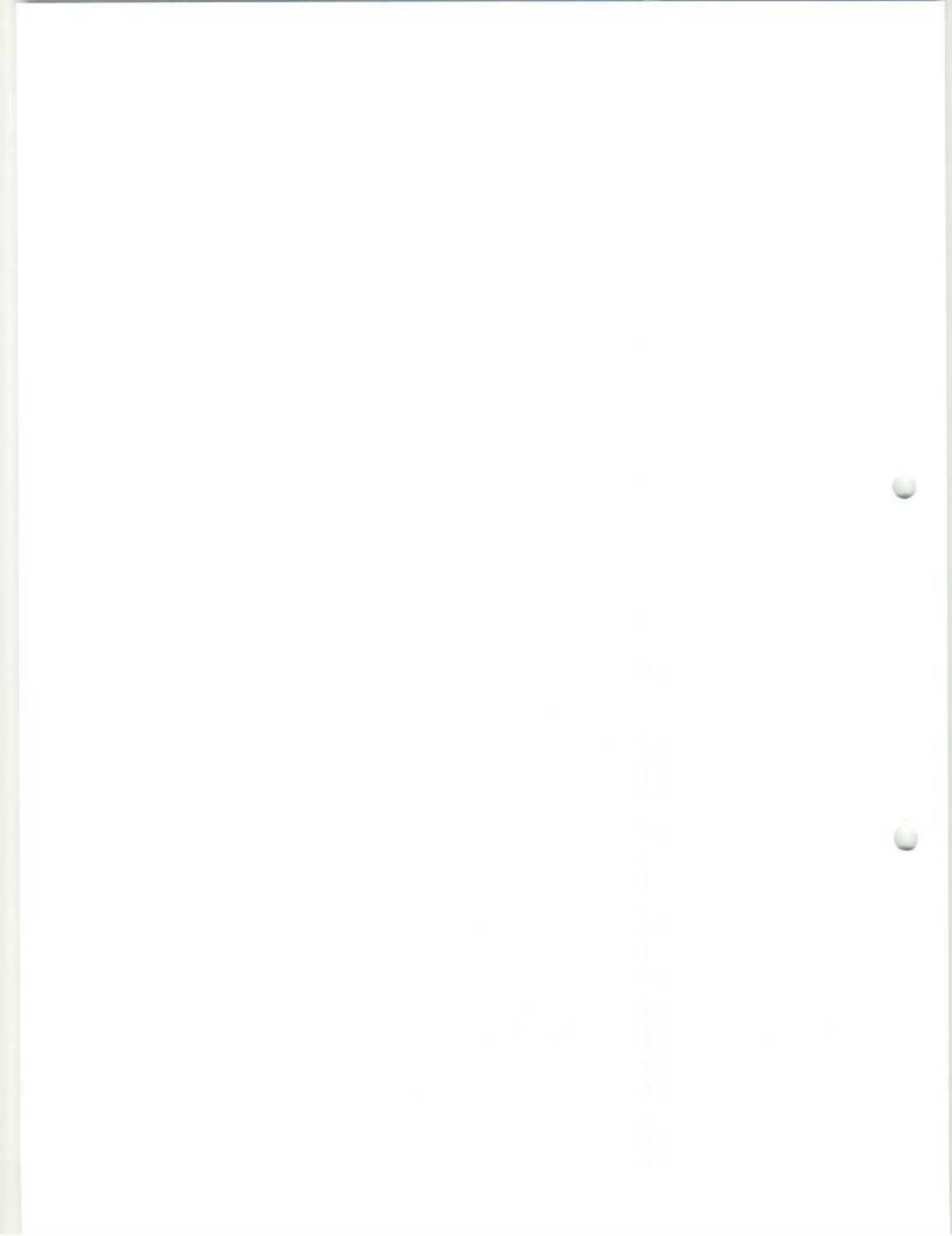
W okresie sprawozdawczym bibliotekę odwiedziło 1963 osób, którym wypożyczono 2495 książek, 42 multimediiów, 18 gier planszowe i 50 innych materiałów bibliotecznych. Z komputerów skorzystało 9 osób. W bibliotece zarejestrowało się 85 czytelników.

Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Nałkowskiej oraz filie biblioteczne w powyższym okresie sprawozdawczym przeprowadziły następujące działania kulturalno-oświatowe:

- Wydawano kody **Empik Go** internetowo i stacjonarnie.
- Kontynuacja audycji w **Radio FAMA Wołomin** – Poczytaj mi FAMO, w którym bibliotekarze polecają książki i audiobooki.
- Kontynuacja akcji **Mała Książka – Wielki Człowiek**. Każde dziecko w wieku przedszkolnym, które przyjdzie do biblioteki, otrzyma w prezencie Wyprawkę Czytelniczą. Akcja organizowana przez Instytut Książki.
- Odbywały się **lekcje biblioteczne** w Bibliotece Głównej oraz w filiach. W zajęciach udział biorą przedszkolaki i uczniowie z placówek oświatowych z gminy Wołomin.
- Z okazji **Dnia Ojca** odbył się **konkurs fotograficzny**, zorganizowany w ramach ogólnopolskiej akcji promującej czytanie „Tata też Czyta”, zainicjowanej przez Fundację Powszechnego Czytania.

Biblioteka Główna

- Odbywały się spotkania **Bibliotecznego Kółka Szydelkowego** z Panią Szydelko. Warsztaty organizowane są w każdy czwartek i stanowią przestrzeń do doskonalenia umiejętności rękodzielniczych oraz integracji uczestników wokół wspólnej pasji.
- Odbywały się spotkania **Dyskusyjnego Klubu Książki**, organizowane we wtorki, co dwa tygodnie, stanowiące przestrzeń do rozmów o literaturze oraz wymiany czytelnich doświadczeń.



WOU.0057.5.2026

- Odbyło się kolejne spotkanie w ramach projektu „**Zbadaj Kulturę**”, organizowanego przez Mazowieckie Obserwatorium Kultury, w którym zespół Biblioteki zdobywa nowe kompetencje w zakresie przeprowadzania badań metodycznych.

Filia Lipinki

- Odbywały się spotkania **Dziecięcego Dyskusyjnego Klubu Książki**. Spotkania odbywają się we wtorki, co dwa tygodnie, i przeznaczone są dla dzieci w wieku 7–12 lat.
- Odbyło się spotkanie pt. „**Sąsiedzkie planszowanie**”, integrujące mieszkańców wokół wspólnej aktywności i gier planszowych.

19) OSIR HURAGAN

W omawianym okresie:

- Uzupełniliśmy wyposażenie p. poż.
- Odbyły się szkolenia p. poż.
- Uzupełniliśmy zapasy nawozów do pielęgnacji murawy boiska głównego
- Wykonaliśmy remonty i naprawy elementów psiego wybiegu przy ul. Wiejskiej

Najważniejsze wydarzenia sportowe:

- 10 czerwca - turniej siatkówki plażowej wołomińskiego oddziału Szkolnego Związku Sportowego
- 15 czerwca - VI Bieg nad Łakami na terenie Leśniakowizny z udziałem ok. 250 biegaczy

20) BEZPIECZEŃSTWO

21) ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE

- na wniosek Szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji Warszawa - Praga prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie nałożenia świadczeń rzeczowych na rzecz obrony;
- aktualizacja dokumentacji z zakresu spraw obronnych;
- przekazanie rekomendacji Wojewody Mazowieckiego po posiedzeniu wojewódzkiego zespołu zarządzania kryzysowego dot. upałów;
- udział w testach Systemu Wczesnego Ostrzegania – (uruchomienie syren alarmowych przez dyżurnych PCZK SP w Wołominie).

WOU.0057.5.2026

22) OCHOTNICZE STRAŻE POŻARNE

- Podpisanie jednej umowy zlecenia na wykonywanie zadań konserwatora-mechanika samochodów, urządzeń i sprzętu pożarniczego pozostającego w dyspozycji OSP Wołomin (lipiec - grudzień 2026 r.).
- Podpisanie dwóch umów dotacyjnych z OSP Zagościniec na remont dachu strażnicy (2 x 40000,00 zł.).
- Podsumowanie i analiza wydatków za pierwsze półrocze 2026 r. poszczególnych jednostek OSP.
- Analiza i weryfikacja składanych przez jednostki OSP wniosków dot. zakupów i usług.
- Sporządzanie zleceń dot. zakupów i usług na rzecz jednostek OSP, a następnie rozliczanie faktur.
- Rozliczanie składanych przez jednostki OSP not księgowych.

24) STRAŻ MIEJSKA

W okresie sprawozdawczym Straż Miejska w Wołominie przeprowadziła 140 interwencji, w tym ujawniono:

- 1 wykroczenie przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia
- 3 wykroczenia przeciwko urządzeniom użytku publicznego
- 23 wykroczenia związane z naruszeniem ustawy o wychowaniu w trzeźwości oraz paleniem tytoniu w miejscach zabronionych
- 1 wykroczenie związane ze szkodnictwem leśnym (psy bez smyczy na obszarach leśnych)
- 2 wykroczenia naruszających przepisy ustawy o czystości i porządku w gminie
- ujawnili 1 wykroczenie związane z ruchem pieszych na drogach,
- przyjęli 6 zgłoszeń dot. zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców
- przyjęli 3 zgłoszenia dot. zakłócania porządku publicznego
- przyjęli 12 zgłoszeń dot. niewłaściwej opieki nad zwierzętami
- przyjęli 34 zgłoszenia dot. bytowania dzikich zwierząt na terenie miasta
- 3 zgłoszenia dot. zwierząt padłych na terenie miasta
- w związku z zagrożeniem składowiska odpadów przy ul. Łukasiewicza objęto stałym dozorem (również za pomocą drona) teren okolic nieruchomości
- wykonali 11 konwojów wartości pieniężnych dla UM w Wołominie
- przeprowadzili 9 kontroli i sprawdzeń dla potrzeb wydziałów Urzędu Miejskiego
- brali udział w zabezpieczeniu imprez i uroczystości lokalnych oraz w zajęciach związanych z profilaktyką i prewencją
- w związku z ujawnionymi wykroczeniami nałożyli 57 mandatów karnych na kwotę 8050 zł.

